

Būvniecības ierosinātājs:	Dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuras vārdā, kā pārvaldnieks rīkojas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģistrācijas Nr.42103004583 Juridiskā adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, Toma ielā 47 (1-6), Liepājā
Būvniecības veids:	Atjaunošana
Objekta adrese:	Toma ielā 47 (1-6), Liepāja
Zemes vienības kadastra apzīmējums	17000360361
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu māja
Būvprojektēšanas stadija:	Būvprojekts
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	VD (TI; TIS); GP; AR; BK, DOP

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ

Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019.gada 29.novembris

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Nr.	Sējuma nosaukums	Marka	Piezīmes
Būvprojekts (BP)			
1. sējums	VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	Izejmateriāli projektēšanai		
	Topogrāfiskā izpēte	TI	SIA „Topoprojekts”
	Tehniskās apsekošanas atzinums* (Iekļauts būvprojekta minimālā sastāva sējumā)	TAA	SIA „Balts un Melns”
	Ēkas energosertifikāts		Kārlis Bergmanis(Sert.Nr. EA2-0006)
	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām		Kārlis Bergmanis (Sert.Nr. EA2-0006)
	Skaidrojošais apraksts		
	Ģenerālplāns	ĢP	SIA „Balts un Melns”
	Arhitektūras risinājumi	AR	
	Būvkonstrukcijas	BK	SIA „Balts un Melns”
	Darbu organizēšanas projekts	DOP	SIA „Balts un Melns”

**Projekta autori:
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS**

Guntis Kārklīšs, Ser. Nr. 1-00790

VISPARĪGĀ DAĻA

Topogrāfiskā izpēte
SIA „Topoprojekts”

Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)*

SIA „Balts un Melns”

TAA vadītājs, autors:

TAA autors:

Andris Bardulis, Ser. Nr. 3-01463

Daiga Poriņa

Ēkas energoefektivitātes pārskats

Energoefektivitātes novērtējums ēkas aprēķinātajai energoefektivitātei

Būvprojekta daļas autors, energoauditors:

Kārlis Bergmanis, Ser. Nr. EA 2- 0119

Ģenerālpāns (GP)

SIA „Balts un Melns”

Ģenerālpāna daļas vadītājs:

Ģenerālpāna daļas autore:

Guntis Kārklīšs, Ser. Nr. 1-00790

Daiga Poriņa

Arhitektūras risinājumi (AR)

SIA „Balts un Melns”

Būvprojekta AR daļas vadītājs:

Būvprojekta AR daļas autore:

Guntis Kārklīšs, Ser. Nr. 1-00790

Daiga Poriņa

Būvkonstrukcijas (BK)

SIA „Balts un Melns”

Būvprojekta BK daļas vadītājs, autors:

Būvprojekta BK daļas autors:

Andris Bardulis, Ser. Nr. 3-01463

Daiga Poriņa

*Iekļauts būvprojekta minimālā sastāva sējumā

BŪVPROJEKTA SĒJUMA SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa

Būvprojekta sastāvs

Būvprojekta autori

Būvprojekta sējuma satura rādītājs

Būvkomersanta reģistrācijas apliecība

Apdrošināšanas polise

VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr.2-21/31/1

Dzīvojamās mājas Toma ielā 14 (1-6), Liepājā, Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
protokols Nr.2017/5-12/0088

Zemesgrāmatu izraksti (dzīvokļiem Nr.1., 1A., 2., 3., 4., 5., 6)

Namīpašuma tehniskā pase (Arhīva Nr.6357)

Darba uzdevums

Būvatļauja Nr.BIS-BV4.1-2019-3187

TI Topogrāfiskā izpēte

Tehniskie noteikumi (A/S "Sadales tīkls", Nr.N-586)

Skaņojums (A/S "Sadales tīkls", Nr.309020-22/P-11195)

Ēkas energosertifikāts

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu
vērtībām

Ēkas pagaidu energosertifikāts

Pielikums

Skaidrojošais apraksts

ARHITEKTŪRAS DAĻA

BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS:

GP/AR-1 Vispārīgie rādītāji.
Ģenerālplāns

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI:

AR-2 Norobežozošo konstrukciju tipi

AR-3 1.stāva plāns

AR-4 2.stāva plāns

AR-5 Jumta stāva plāns

AR-6 Fasādes. Fasādes krāsu pase

AR-7 Griezums A-A, B-B

AR-8 Mezgls 1, Mezgls 3

AR-9 Mezgls 2

AR-10 Mezgls 4, Mezgls 5

AR-11 Logu, durvju specifikācija

Darbu specifikācija

BŪVKONSTRUKCIJU DAĻA

Būvkonstrukciju daļas skaidrojošais apraksts

BK-1 Vispārīgie rādītāji

BK-2 Pamatu plāns

BK-3 Griezumi 2-2, 3-3, 4-4

BK-4	Griezumi 1-1, 5-5
BK-5	Griezums 6-6
BK-6	1.stāva pārsegums
BK-7	2.stāva pārsegums
BK-8	Jumta stāva pārsegums
BK-9	Jumta konstrukciju plāns
BK-10	Griezums A-A
BK-11	Mezgli 2, Mezgli 2, Mezgli 3
BK-12	Mezgli 4, Mezgli 5
BK-13	Piebūves plāns, Mezgli 6
	Darbu specifikācija
DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS	
	Darbu organizācijas plāna skaidrojošais apraksts
DOP-1	Vispārīgie rādītāji
	Darbu organizācijas plāns
	Darbu specifikācija



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
BALTS UN MELNS

vienotais reģistrācijas numurs : 40003659614

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 06.februārī
(lēmums Nr. 1522) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :6.februāris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

 A. Kiškurno



ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE Nr. 35/000/005535/18

Apdrošinājuma ņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA	Nosaukums: BALTS UN MELNS SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003659614	Reģistrācijas Nr.: 40003659614
Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija	Adrese: Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija
Tālr./fakss: 26118682	Tālr./fakss: 26118682

Retroaktīvais datums:	No 04.08.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 04.08.2018 plkst. 00:00 līdz 03.08.2019 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 03.08.2022 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Sabiedrisko ēku un privātmāju arhitektūras un būvkonstrukciju projektēšana un autoruzraudzība, būvprojektu eksplēze, būvju tehniskā apsekošana, energoaudita izstrāde
-------------------------------	---

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	250 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Apakšlimits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	70 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Kopā:	250 000.00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 17	

Papildus nosacījumi:
<p>1. Apdrošināšanas noteikumu Nr. PIW 17 punkts 1.8 tiek izteikts šādā redakcijā: "1.8. Apdrošināšanas gadījums - ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts pēkšņs un iepriekš neparedzams, no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura dēļ apdrošināšanas perioda laikā (skaitot no retroaktīvā datuma), kas norādīts apdrošināšanas līgumā, pieļautās kļūdas dēļ tiek nodarīts finansiāls zaudējums trešajai personai un par ko ir paziņots apdrošinātājam ne vēlāk kā 3 (trīs) gadus pēc apdrošināšanas perioda izbeigšanās un, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzība. Ja kļūda ir pieļauta vienā apdrošināšanas periodā, zaudējums ir konstatēts (atklājies) un paziņots apdrošinātājam citā apdrošināšanas periodā vai pagarinātā paziņošanas periodā, atlīdzības prasības pieteikums un/vai trešās personas pretenzija tiek izskatīta, pamatojoties uz to apdrošināšanas līgumu, kas bija spēkā brīdī, kad tika pieļauta kļūda. Apdrošināšanas līguma dažādos apdrošināšanas periodos noteiktie atbildības limiti kopā nesummējas."</p> <p>2. Apdrošināšanas noteikumu Nr. PIW 17 punkts 1.12 tiek izteikts šādā redakcijā: "1.12. Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods - periods pēc apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošināšanas perioda beigu datuma, kura laikā var tikt atklāts apdrošināšanas gadījums un/vai trešā persona ir iesniegusi pretenziju apdrošinātājam vai apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījumu, kas radies apdrošināšanas periodā. Ja vien apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad šis periods tiek noteikts 3 (trīs) gadi. Ja apdrošināšanas līgums tiek izbeigts, tad pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods sāk darboties ar nākamo dienu pēc apdrošināšanas līguma izbeigšanās."</p> <p>3. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.</p> <p>4. Prēmija aprēķināta pamatojoties uz plānoto 2018. gada apgrozījumu: 400 000 EUR un darbinieku skaitu: 5.</p> <p>5. Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:</p> <p>1) Guntis Kārklīns, p.k. 010164-11766, būvprojektu vadītājs, arhitektūras daļas vadītājs, sertificēts arhitekts, sert. Nr.10-0790;</p> <p>2) Andris Bardulis, p.k. 130282-11903, būvkonstrukciju sadaļas vadītājs, sertificēts būvinženieris, sert. Nr. 3-01463;</p> <p>3) Kārlis Bergmanis, p.k. 311273-12004, sertificēts energoauditors, sert. Nr.EA2-0006;</p> <p>4) Igors Šošins p.k. 200260-10804, sertificēts elektroietaišu projektētājs, sert.Nr.3-00135;</p> <p>5) Aldis Jurkis, p.k. 310184 - 12858, sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektētājs, sert. Nr. 3-00231.</p> <p>6. Netiek segti zaudējumi saistībā ar prasībām attiecībā uz aprēķiniem par siltumenerģijas ietaupījumiem.</p>

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

Birojs / Head Office
Mūtas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Mūtas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no. 40103475609
Konta Nr. / account no.
LV48-HABA001408032833
Swedbank SWIFT: HABA4V22

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 35/000/005535/18

Kopējā apdrošināšanas prēmija	903.00 EUR
-------------------------------	------------

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam nosūtīts netiek.**

Apliecinu, ka patstāvīgi apņemos iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem apdrošinātāja mājas lapā www.seesam.lv vai birojā. Gadījumā, ja ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem iepazīties nav iespējams, lūdzu nekavējoties sazināties ar apdrošinātāju vai starpnieku.

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	11.08.2018	903.00 EUR

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**Datums: **20.07.2018**Laiks: **11:16****Starpnieks:****Apdrošinājumaņēmējs:**

Apdrošināšanas līguma noteikumus saņēmu, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt

SIA IIZI BROKERS

SIA BALTS UN MELNS

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

Birojs / Head Office
Mūtas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr / tel: +371 67 06 10 00
Faks / fax: +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Mūtas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr / tel: +371 67 06 10 00
Faks / fax: +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABAC001408032833
Swedbank SWIFT: HABALV22

Pielikums Nr. 11,
kurš ir Polises Nr. **35/000/005535/18**, izdots apdrošinājuma ņēmējam
BALTS UN MELNS SIA,
neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos augstākminētā apdrošināšanas polise no **2019. gada 21. marta plkst. 00:00** tiek papildināta ar sekojošām izmaiņām:

i. Apdrošināšanas polisē tiek pievienoti papildus nosacījuma punkti:

No datuma	Papildus nosacījumi:
21.03.2019 00:00	16. Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētu speciālisti: Līga Brūkle, sert. Nr. 3-01922.

Pārējie polises nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas polisē un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **21.03.2019**

Laiks: **11:20**

Starpnieks:

Apdrošinājuma ņēmējs:

SIA IIZI BROKERS

SIA BALTS UN MELNS

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

Birojs / Head Office
Mūlas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Faksa / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Mūlas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Faksa / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABAC001408032833
Swedbank, SWIFT: HABALV22

Pielikums Nr. **12**,
kurš ir Polises Nr. **35/000/005535/18**, izdots apdrošinājuma ņēmējam
BALTS UN MELNS SIA,
neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos augstākminētā apdrošināšanas polise no **2019. gada 21. marta plkst. 00:00** tiek papildināta ar sekojošām izmaiņām:

i. Apdrošināšanas polisē tiek mainīti sekojoši objekti:

Līdz datumam	Apdrošināšanas objekts	Apdrošinājuma summa	Pašrisks*
20.03.2019 23:59	1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība	250 000.00 EUR	1 000.00 EUR
20.03.2019 23:59	Apakšlīmits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam	70 000.00 EUR	1 000.00 EUR

No datuma	Apdrošināšanas objekts	Apdrošinājuma summa	Pašrisks*
21.03.2019 00:00	1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība	400 000.00 EUR	1 000.00 EUR
21.03.2019 00:00	Apakšlīmits pēkšņam neparedzētam piesārņojumam	100 000.00 EUR	1 000.00 EUR

Sakarā ar minētajām izmaiņām papildus apmaksājamā apdrošināšanas prēmija ir: **272.00 EUR**

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	28.03.2019	272.00 EUR

Ja pielikumā minētā papildus apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta pielikumā noteiktā termiņā un apmērā, tad pielikums nav stājies spēkā no tā izdošanas brīža.

Pārējie polises nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas polisē un noteikumos, tad noteikums ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **21.03.2019**

Laiks: **12:13**

Starpnieks:

Apdrošinājuma ņēmējs:

SIA IIZI BROKERS

SIA BALTS UN MELNS

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

Birojs / Head Office
Mūlas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
Mūlas iela 1, Rīga, LV-1010
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
Fakss / fax +371 67 06 10 22
E-mail: seesam@seesam.lv

www.seesam.lv
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609
Konta Nr. / account no:
LV48HABAC001408032833
Swedbank SWIFT: HABALV22

Pielikums Nr. 10,
kurš ir Polises Nr. **35/000/005556/19**, izdots apdrošinājuma ņēmējam
BALTS UN MELNS SIA,
neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar savstarpējo vienošanos augstākminētā apdrošināšanas polise no **2019. gada 13. decembra plkst. 00:00** tiek papildināta ar sekojošām izmaiņām:

i. Apdrošināšanas polisē tiek pievienoti papildus nosacījuma punkti:

No datuma	Papildus nosacījumi:
13.12.2019 00:00	13. Apdrošināšanas segums ir spēkā arī attiecībā uz objektu: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Toma iela 47(1-6), Liepāja".

Pārējie polises nosacījumi paliek nemainīgi. Ja šajā pielikumā minētais ir pretrunā ar nosacījumiem, kas minēti apdrošināšanas polisē un noteikumos, tad noteicošie ir šajā pielikumā minētie nosacījumi.

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **13.12.2019**

Laiks: **10:53**

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta

DZĪVOJAMĀS MĀJAS PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS NR 2-21/30/1.

Liepājā,

2015.gada 6. februārī

Mēs apakšā parakstījušies dzīvojamās mājas **Toma ielā Nr.47**, Liepājā, dzīvokļu īpašnieki, turpmāk tekstā saukts **ĪPAŠNIEKI**, no vienas puses un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ. Nr. 42103004583, tās valdes locekļa Arta Rimmas personā, turpmāk tekstā saukts **PĀRVALDNIEKS**, no otras puses, kopā sauktas **PUSES**, vienojas par šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. **ĪPAŠNIEKI** uzdod un **PĀRVALDNIEKS** apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Liepājā, **Toma ielā Nr.47** kopīpašuma daļu, ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves, un mājai piesaistīto zemes gabalu (turpmāk tekstā Māja), atbilstoši **ĪPAŠNIEKU** dotajiem norādījumiem uzkrāto līdzekļu apjomā, saskaņā ar nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Dzīvojamā māja ir divas 2 - stāvu ēka, dzīvokļu skaits 15 (piecpadsmit).
ar mājas dzīvojamo platību 342,60 kv.m (dz.Nr.1-6) un 337,50 kv.m (dz.Nr.7-14);
ēkai piesaistīto zemes gabalu 698,00 kv.m;

1.2. **ĪPAŠNIEKI** apņemas segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no aktā par Mājas **Toma ielā Nr.47**, Liepājā nodošanu un pārņemšanu **PĀRVALDNIEKA** pārvaldīšanā norādītā datuma un tiek noslēgts uz 1 (vienu) gadu.

2.2. Ja vienu mēnesi pirms termiņa beigām ne **ĪPAŠNIEKI**, ne **PĀRVALDNIEKS** nav rakstiski līgumu uzteikuši šis līgums tiek pagarināts uz katru nākošo gadu.

3. Pārvaldīšanas darbības

3.1. **PĀRVALDNIEKS**, ievērojot šī Līguma noteikumus, veic Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, kuras uzskaitītas šī Līguma Pielikumā Nr. 1.

3.2. **PĀRVALDNIEKS**, ievērojot **ĪPAŠNIEKU** gribu un maksātspēju, var veikt citas darbības, kas saistītas ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot šīs darbības pats vai **ĪPAŠNIEKU** vārdā slēdzot līgumus ar pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪPAŠNIEKU tiesības un pienākumi.

4.1. **ĪPAŠNIEKIEM** ir tiesības:

4.1.1. netraucēti rīkoties ar atsevišķo dzīvokļa īpašumu, ciktāl tas neaizskar pārējo **ĪPAŠNIEKU** intereses un kopīpašumu;

4.1.2. saņemt no **PĀRVALDNIEKA** skaidrojumus un, nepieciešamības gadījumā dokumentus, kas saistās ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbībām;

4.1.3. iepazīties ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem, ieņēmumiem un to aprēķiniem, kā arī Mājas lietu;

- 4.1.4. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDNIĒKAM sakarā ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 4.2. ĪPAŠNIEKIEM ir pienākumi:
- 4.2.1. piedalīties Mājas pārvaldīšanā atbilstoši normatīvajiem aktiem, šī līguma noteikumiem un ĪPAŠNIEKU kopības lēmumiem;
 - 4.2.2. savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar šajā līgumā noteikto;
 - 4.2.3. segt vienreizējos izdevumus Mājas uzlabojumiem, ja tie izdarīti ar ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu, un tie pārsniedz ieņēmumu – izdevumu tāmi;
 - 4.2.4. ar PĀRVALDNIĒKA starpniecību norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem pilnā apjomā, saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzēju piestādītajiem rēķiniem;
 - 4.2.5. piedalīties nodokļu, Mājas apdrošināšanas un citu izmaksu segšanā, ja par to ir pieņemts ĪPAŠNIEKU kopības lēmums;
 - 4.2.6. pirms dzīvokļa atsavināšanas veikt visus norēķinus saskaņā ar Līguma noteikumiem, informēt jauno īpašuma ieguvēju par pienākumu piedalīties Mājas pārvaldīšanā, kā arī informēt par atsavināšanas faktu PĀRVALDNIĒKU;
 - 4.2.7. nodrošināt PĀRVALDNIĒKAM vai viņa personālam iekļūšanu ĪPAŠNIEKU dzīvoklī avārijas gadījumā vai esošo komunikāciju daļu apsekošanai un darbību izpildīšanai, kas nodrošina komunikāciju normālu funkcionēšanu. Ja ĪPAŠNIEKS nenodrošina PĀRVALDNIĒKA vai viņa personāla iekļūšanu dzīvoklī augstāk minēto darbību veikšanai, ĪPAŠNIEKS ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas nodarīti PĀRVALDNIĒKAM un citu dzīvokļu ĪPAŠNIEKIEM;
 - 4.2.8. ja PĀRVALDNIĒKA personālam ir liegta iespēja izpildīt savas funkcijas (veikt apsekošanu, izpildīt remonta darbus, likvidēt avāriju u.c.), jo veikta telpu pārbūve vai traucē mēbeļu novietojums, ĪPAŠNIEKS radušos šķēršļus novērš par saviem līdzekļiem;
 - 4.2.9. rūpēties par atsevišķā dzīvokļa īpašumā esošo koplietošanas komunikāciju un iekārtu uzturēšanu tehniskā kārtībā;
 - 4.2.10. ziņot PĀRVALDNIĒKAM, ja konstatēti bojājumi Mājā, vai arī tādi apstākļi, kas varētu izraisīt minētos bojājumus;
 - 4.2.11. nedēļas laikā rakstiski informēt PĀRVALDNIĒKU par dzīvoklī iemitinātajiem un izdeklarētajiem ģimenes locekļiem un citām personām, par noslēgtajiem īres un nomas līgumiem, kā arī par uzņēmējdarbības veikšanu dzīvokļa īpašumā;
 - 4.2.12. ievērot telpu lietošanas noteikumus (sanitāros, ugunsdrošības u.c.), kā arī pienācīgi attiekties pret Mājai piesaistīto zemes gabalu un kopjamo platību.
 - 4.2.13. atsevišķā dzīvokļa īpašumā uzturēt Latvijas Būvnormatīvos noteikto temperatūru.
 - 4.2.14. ja dzīvoklī ir uzstādīti ūdens patēriņa un/vai siltumenerģijas mērīšanas līdzekļi ar derīgu verifikācijas termiņu, paziņot to rādījumus PĀRVALDNIĒKAM līdz tekošā mēneša 30. datumam.

5. PĀRVALDNIĒKA tiesības un pienākumi.

- 5.1. PĀRVALDNIĒKAM ir tiesības:
- 5.1.1. rīkoties ar ĪPAŠNIEKU kopīgajiem naudas līdzekļiem ĪPAŠNIEKU kopības noteiktajā kārtībā;
 - 5.1.2. dzīvokļu ĪPAŠNIEKU kopības vārdā slēgt līgumus un vienošanās, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Mājas pārvaldīšanu.
 - 5.1.3. saskaņot komunikāciju aizsargjoslas plāna projektus, ja paredzēts, ka pēc komunikāciju objekta būvniecības vai paplašināšanas objekta aizsargjosla aizņems zemi, kas ir ĪPAŠNIEKU kopīpašums.
 - 5.1.4. veikt ĪPAŠNIEKU dzīvokļu īpašuma apsekošanu, pārbaudīt komunikāciju un mērīšanas līdzekļu funkcionēšanu;

- 5.1.5. dot norādījumus ĪPAŠNIEKIEM sanitāro normu, ugunsdrošības normu un Liepājas pilsētas Domes Saistošo noteikumu ievērošanai;
- 5.1.6. pārstāvēt pašam vai pilnvarot citas personas pārstāvēt ĪPAŠNIEKU tiesības un intereses tiesu un administratīvajās instancēs, jautājumos, kuri saistīti ar Mājas pārvaldīšanu.
- 5.1.7. ĪPAŠNIEKI atzīst PĀRVALDNIEKA prasījuma tiesības pret katru ĪPAŠNIEKU par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parādu piedziņu;
- 5.1.8. saņemt samaksu par šajā līgumā noteikto uzdevumu izpildi;
- 5.1.9. iesniegt jebkuru jautājumu, kas saistīti ar Mājas pārvaldīšanu, izskatīšanai ĪPAŠNIEKU kopībai;
- 5.1.10. nepieciešamības gadījumā sasaukt ĪPAŠNIEKU kopsapulci;
- 5.1.11. ja ēkas būvkonstrukcijām vai komunikācijām rodas iepriekš neparedzēts un nekavējoties novēršams bojājums, tad PĀRVALDNIEKS nekavējoties veic nepieciešamos remontdarbus nekustamā īpašuma saglabāšanas nodrošināšanai un, ja uz darbu izpildi vēl nav uzkrāti nepieciešamie līdzekļi, tad par šiem darbiem tiek piestādīts atsevišķs rēķins;
- 5.1.12. publiskot pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parādnieku sarakstu izvietojot to Mājas kāpņu telpās.
- 5.1.13. pārrēķināt maksu par Mājas pārvaldīšanu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja Mājas koplietošanas telpu lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šā līguma nosacījumiem, ja par to ir sastādīts starp ĪPAŠNIEKU vai ĪPAŠNIEKIEM un PĀRVALDNIEKU parakstīts fakta konstatācijas akts. Pārrēķins netiek veikts, ja ĪPAŠNIEKU kopība ir noraidījusi PĀRVALDNIEKA piedāvājumu remontdarbu veikšanai kopīpašumā, kas secīgi izraisījis augstākminēto pakalpojumu nesaņemšanu.
- 5.2. PĀRVALDNIEKAM ir pienākumi:
- 5.2.1. veikt Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, ievērojot savā darbībā normatīvajos aktos, šajā līgumā un ĪPAŠNIEKU kopības lēmumos noteikto;
- 5.2.2. nodrošināt iespēju ĪPAŠNIEKIEM pienācīgi lietot un izmantot Mājas kopīpašumā esošo daļu, saņemt dzīvokļa īpašuma lietošanai nepieciešamos komunālos pakalpojumus, atbilstoši šajā līgumā noteiktajam;
- 5.2.3. informēt ĪPAŠNIEKUS par plānotajiem darbiem Mājā;
- 5.2.4. veikt un organizēt Mājas kārtējos un ārkārtas remontus atbilstoši sastādītai tāmei, saskaņojot ar Mājas pārvaldes institūciju vai ĪPAŠNIEKU kopību;
- 5.2.5. saņemt maksājumus no ĪPAŠNIEKIEM, atbilstoši šī līguma nosacījumiem, kā arī sekot lai šie maksājumi tiktu veikti savlaicīgi;
- 5.2.6. dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, organizēt maksājumu iekasēšanu no Īpašniekiem par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un saņemto maksājumu pārskaitīšanu Īpašnieku vārdā pakalpojuma sniedzējam.
- 5.2.7. iekasēt maksu par Mājas pārvaldīšanu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem no citiem šīs Mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav šā līguma dalībnieki;
- 5.2.8. nodrošināt ĪPAŠNIEKUS ar aktuālu, nepārprotamu un pilnīgu informāciju vismaz vienā no šādiem veidiem:
- 5.2.8.1. sniedzot atbildes uz ĪPAŠNIEKU iesniegumiem;
- 5.2.8.2. ievietojot to ikmēneša rēķinos;
- 5.2.8.3. tiešsaistes režīmā PĀRVALDNIEKA mājas lapā www.lna.lv izmantojot moduli "mansLNA".
- 5.2.8.4. pēc Kontaktpersonas vai ĪPAŠNIEKU atsevišķa pieprasījuma padziļinātu informāciju par Mājas ieņēmumu izdevumu daļu, iepriekš sazinoties ar PĀRVALDNIEKU.
- 5.2.9. savlaicīgi informēt dzīvokļu īpašniekus par atsevišķa dzīvokļa ĪPAŠNIEKA darbību/bezdarbību (tai skaitā uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūto saistību neizpildi), kas ietekmē vai var ietekmēt citu dzīvokļu ĪPAŠNIEKU intereses, kā arī sniegt nepārprotamu un pilnīgu informāciju par šiem jautājumiem pēc dzīvojamās mājas īpašnieka atsevišķa pieprasījuma;

5.2.10. Darījumu, kura summa nepārsniedz EUR 50,00 (piecdesmit) kalendārā mēnesī, PĀRVALDNIIEKS ir pilnvarots veikt bez saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU kopību vai Kontaktpersonu.

5.2.11. Darījumu, kura summa pārsniedz EUR 50,00 (piecdesmit), bet nepārsniedz EUR 500,00 (pieci simti) kalendārā mēnesī, PĀRVALDNIIEKAM jāaskāņo ar Kontaktpersonu.

5.2.12. Darījumu, kura summa pārsniedz EUR 500,00 (pieci simti), PĀRVALDNIIEKS ir tiesīgs veikt tikai ar ĪPAŠNIEKU kopības piekrišanu.

5.2.13. pēc remontdarbu pabeigšanas uzaicināt Kontaktpersonu piedalīties remontdarbu pieņemšanā.

6. Pušu atbildība.

6.1. ĪPAŠNIEKIEM ir šāda atbildība:

6.1.2. katrs ĪPAŠNIEKS par zaudējumu nodarīšanu citiem ĪPAŠNIEKIEM atbild normatīvajos aktos, šajā līgumā vai ĪPAŠNIEKU kopības pieņemto lēmumu noteiktajā kārtībā;

6.1.3. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums segt visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Mājas kopīpašuma bojājumiem ĪPAŠNIEKA vai ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ.

6.2. PĀRVALDNIIEKAM ir šāda atbildība:

6.2.2. ja PĀRVALDNIIEKS veic darbības, pārkāpjot savas pilnvaras, kā arī šīs darbības nav izdarītas ĪPAŠNIEKU interesēs, tad tās attiecas tikai uz pašu PĀRVALDNIIEKU;

6.2.3. PĀRVALDNIIEKS ir atbildīgs par darbu veikšanu saskaņā ar Mājas apstiprināto izmaksu tām;

6.3. Neviens no PUSEM neatbild par otras PUSES saistībām ar trešajām personām, kā arī par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā (vētras, ugunsgrēks, plūdi, avārijas, ļaunprātīgas darbības/bezdarbība u. tml.), kuri nav atkarīgi no PUŠU gribas un ko PUSES nav varējušas paredzēt, kā arī, ja tie saistīti ar jaunu tiesību normu spēkā stāšanos vai esošo grozīšanu.

6.4. PĀRVALDNIIEKS neatbild par avāriju sekām un izdevumiem, kuru cēlonis ir nekvalitatīvu konstrukciju un to elementu iebūvēšana Mājā tās celšanas laikā.

7. Maksājumi un finanses.

7.1. Lai nodrošinātu PĀRVALDNIIEKA pienākumu izpildi, ĪPAŠNIEKI sedz Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus kopīgi, proporcionāli katra īpašumā ietilpstošajai kopīpašuma domājamai daļai.

7.2. Ja ĪPAŠNIEKS izmanto dzīvokļa īpašumu komercdarbībai un šāda darbība rada papildu slodzi, kas saistīta ar dzīvojamās mājas vai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārvaldīšanas izdevumu palielināšanos, minētie papildu izdevumi jāsedz attiecīgajam dzīvokļa īpašniekam. Papildu izdevumu apjomu nosaka ĪPAŠNIEKU kopība.

7.3. Ikmēneša maksājumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir **EUR 0,71 (septiņdesmit viens cents)** (dz.Nr.1-6) un **EUR 0,50 (piecdesmit centi)** (dz.Nr.7-14) par vienu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru.

7.4. Maksa par Mājas pārvaldīšanu ĪPAŠNIEKIEM jāmaksā par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 30.datumam, ieskaitot naudas līdzekļus PĀRVALDNIIEKA norādītajā bankas kontā vai Pārvaldnieka kasē, pamatojoties uz rēķiniem, kuri tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.

7.5. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja ĪPAŠNIEKS par tā nesaņemšanu nav paziņojis PĀRVALDNIIEKAM līdz attiecīgā mēneša 25. datumam.

7.6. PĀRVALDNIIEKS, lai nodrošinātu šajā līgumā noteikto uzdevumu izpildi, saņem **EUR 46,25** (dz.Nr.1-6) un **EUR 45,56** (dz.Nr.7-14) mēnesī (turpmāk – administrācijas izdevumi).

7.7. Izdevumi par Mājas teritorijas sanitāro kopšanu **EUR 9,50** (dz.Nr.1-6) un **EUR 9,50** (dz.Nr.7-14) mēnesī.

- 7.8. Pārējie iemaksātie līdzekļi tiek novirzīti Mājas uzkrājuma veidošanai.
- 7.9. PĀRVALDNIĒKAM ir tiesības vienu reizi gadā pārskatīt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas ietilpstošos administrācijas izdevumus, pamatojot šādu izmaiņu nepieciešamību ar aprēķiniem un saskaņojot to ar ĪPAŠNIEKU kopību. Ja ĪPAŠNIEKI un PĀRVALDIEKS nevar vienoties par maksas apmēru, tiek piemēroti spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.10. Maksu par Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu var grozīt, ja par to vienojas 50% + viens no visiem ĪPAŠNIEKIEM.
- 7.11. Ar ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu var noteikt vienreizējus maksājumus PĀRVALDNIĒKAM konkrētu darbu vai līgumsaistību izpildei.

8.

Norēķins par komunālajiem pakalpojumiem

- 8.1. Lai ĪPAŠNIEKI saņemtu komunālos pakalpojumus, siltumenerģiju, ūdens un kanalizācijas pakalpojumus, sadzīves atkritumu savākšanu un koplietošanas elektrību, PĀRVALDNIĒKS dzīvokļu īpašnieku vārdā slēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
- 8.2. PĀRVALDNIĒKS komunālo pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu Mājai par saņemtajiem pakalpojumiem pēc ĪPAŠNIEKU apstiprinātas metodikas sadala katram atsevišķā īpašuma ĪPAŠNIEKAM.
- 8.3. PĀRVALDNIĒKS organizē maksājumu iekasēšanu no ĪPAŠNIEKIEM par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un saņemto maksājumu pārskaitīšanu ĪPAŠNIEKU vārdā atbilstošā pakalpojuma sniedzējam.
- 8.4. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai saņemtie maksājumi tiek sadalīti proporcionāli saņemto maksājumu un izrakstīto rēķinu apjomam.
- 8.5. Lai nodrošinātu saņemto komunālo pakalpojumu nepārtrauktību Pārvaldniekam nav tiesības to segšanai izmantot Mājai pieejamos finanšu līdzekļus.
- 8.6. Lai īstenotu vienlīdzības principu sedzot Mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas, ĪPAŠNIEKIEM šī līguma ietvaros nav tiesības veikt mērķmaksājumus.

9.

ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu pieņemšanas kārtība.

- 9.1. Jautājumu izlemšanai, kas saistīti ar Mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ĪPAŠNIEKI var pieņemt lēmumus sasaucot ĪPAŠNIEKU kopsapulci, aptaujas veidā vai citādi savstarpēji vienojoties. Visiem ĪPAŠNIEKU kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no minētajiem veidiem tie pieņemti.
- 9.2. ĪPAŠNIEKU kārtējo kopsapulci sasauc PĀRVALDNIĒKS ne retāk kā reizi gadā.
- 9.3. Par ĪPAŠNIEKU kopsapulci tiek paziņots ne vēlāk kā nedēļu pirms sapulces, izliekot paziņojumus uz informācijas stenda.
- 9.4. ĪPAŠNIEKU kopības lēmumi tiek pieņemti saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu.
- 9.5. ĪPAŠNIEKU sapulces tiek protokolētas. Protokolā tiek fiksēti visi ĪPAŠNIEKU pieņemtie lēmumi un vienošanās. ĪPAŠNIEKU sapulces protokolu paraksta sapulces vadītājs un protokolētājs.

10. Kontaktpersona.

- 10.1. Kontaktpersona ir ĪPAŠNIEKU noteikta persona vai personu grupa, kura nodrošina ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītās informācijas apriti.
- 10.2. Kontaktpersona apņemas būt sasniedzama. Ja līguma darbības laikā mainās Kontaktpersona vai kontaktinformācija, par to tiek paziņots PĀRVALDNIĒKAM.
- 10.3. ĪPAŠNIEKU noteiktā Kontaktpersona ir Gunta Barkāne (dz.Nr.13, tel.26582058).

11. Līguma grozīšana vai laušana.

11.1. Līgumu var grozīt vai papildināt pēc PUŠU savstarpējās vienošanās, kura tiek noformēta rakstiski un tiek pievienota Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Līguma grozījumus Īpašnieku vārdā paraksta Kontaktpersona.

11.2. ĪPAŠNIEKI var lauzt līgumu ar PĀRVALDNIEKU, ja šādu lēmumu pieņēmusi ĪPAŠNIEKU kopība, vismaz divus mēnešus iepriekš par to informējot PĀRVALDNIEKU.

11.3. PĀRVALDNIEKS līgumu var lauzt, vismaz divus mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot ĪPAŠNIEKUS.

11.4. Līguma laušanas gadījumā PĀRVALDNIEKAM jāatmaksā ĪPAŠNIEKIEM uzkrātie naudas līdzekļi dzīvojamās Mājas pārvaldīšanai, savukārt ĪPAŠNIEKIEM jānorēķinās ar PĀRVALDNIEKU par Mājas pārvaldīšanu, kā arī komunālajiem pakalpojumiem.

12. Nobeiguma noteikumi

12.1. Visi PUŠU strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja PUSES izlīgumu nespēj panākt, strīds izskatāms tiesā.

12.2. Šī Līguma nosacījumi ir saistoši arī dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav parakstījuši šo Līgumu un/vai kuri ir balsojuši pret šī Līguma noslēgšanu. (LR 01.01.2010. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pants.).

12.3. Visā, kas nav tieši atrunāts Līguma noteikumos, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.

12.4. Šis Līgums pilnībā atspoguļo Pušu vienošanos, Puses ir to izlasījušas un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina, parakstot Līgumu.

12.5. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām vienā eksemplārā un tas glabājas pie PĀRVALDNIEKA. Viena apstiprināta līguma kopija atrodas pie Mājas pārvaldes institūcijas. Katram ĪPAŠNIEKAM ir tiesības saņemt glabāšanā šā līguma apstiprinātu kopiju.

PĀRVALDNIEKA atbildīgā persona par līguma izpildi – Namu pārzinis (uz līguma noslēgšanas brīdi Viktors Solovjovs, tel.29438377).

Pielikums: 1. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbību uzskaitījums.

2.2015.gada 6. februāra dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums uz 2 (divām) lapām.

2.Tāme - piedāvājums noslēdzot pilnvarojuma līgumu uz 2 (divām) lapām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Valdes loceklis

A.Rimma



DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKI:

Dzīvokļa Nr.	dzīvokļa īpašnieka vārds, uzvārds	personas kods	paraksts
1	Bunka Deitā	000700 11011	
1A			
2			

3
4
5
6
7
8
9
10 N
11
12
13
14

N – Liepājas pilsētas pašvaldības īpašums

✓

✓

Liepājas pilsētas Domes pārstāvis: _____ / _____

DZĪVOJAMĀS MĀJAS PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS NR 2-21/30/1.

Liepājā,

2015.gada 6. februārī

Mēs apakšā parakstījušies dzīvojamās mājas **Toma ielā Nr.47**, Liepājā, dzīvokļu īpašnieki, turpmāk tekstā saukts **ĪPAŠNIEKI**, no vienas puses un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ. Nr. 42103004583, tās valdes locekļa Arta Rimmas personā, turpmāk tekstā saukts **PĀRVALDNIEKS**, no otras puses, kopā sauktas **PUSES**, vienojas par šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. **ĪPAŠNIEKI** uzdod un **PĀRVALDNIEKS** apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Liepājā, **Toma ielā Nr.47** kopīpašuma daļu, ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves, un mājai piesaistīto zemes gabalu (turpmāk tekstā Māja), atbilstoši **ĪPAŠNIEKU** dotajiem norādījumiem uzkrāto līdzekļu apjomā, saskaņā ar nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Dzīvojamā māja ir divas 2 - stāvu ēka, dzīvokļu skaits 15 (piecpadsmit).
ar mājas dzīvojamo platību 342,60 kv.m (dz.Nr.1-6) un 337,50 kv.m (dz.Nr.7-14);
ēkai piesaistīto zemes gabalu 698,00 kv.m;

1.2. **ĪPAŠNIEKI** apņemas segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no aktā par Mājas **Toma ielā Nr.47**, Liepājā nodošanu un pārņemšanu **PĀRVALDNIEKA** pārvaldīšanā norādītā datuma un tiek noslēgts uz 1 (vienu) gadu.

2.2. Ja vienu mēnesi pirms termiņa beigām ne **ĪPAŠNIEKI**, ne **PĀRVALDNIEKS** nav rakstiski līgumu uzteikuši šis līgums tiek pagarināts uz katru nākošo gadu.

3. Pārvaldīšanas darbības

3.1. **PĀRVALDNIEKS**, ievērojot šī Līguma noteikumus, veic Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, kuras uzskaitītas šī Līguma Pielikumā Nr. 1.

3.2. **PĀRVALDNIEKS**, ievērojot **ĪPAŠNIEKU** gribu un maksātspēju, var veikt citas darbības, kas saistītas ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot šīs darbības pats vai **ĪPAŠNIEKU** vārdā slēdzot līgumus ar pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪPAŠNIEKU tiesības un pienākumi.

4.1. **ĪPAŠNIEKIEM** ir tiesības:

4.1.1. netraucēti rīkoties ar atsevišķo dzīvokļa īpašumu, ciktāl tas neaizskar pārējo **ĪPAŠNIEKU** intereses un kopīpašumu;

4.1.2. saņemt no **PĀRVALDNIEKA** skaidrojumus un, nepieciešamības gadījumā dokumentus, kas saistās ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbībām;

4.1.3. iepazīties ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem, ieņēmumiem un to aprēķiniem, kā arī Mājas lietu;

- 4.1.4. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDNIĒKAM sakarā ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 4.2. ĪPAŠNIEKIEM ir pienākumi:
- 4.2.1. piedalīties Mājas pārvaldīšanā atbilstoši normatīvajiem aktiem, šī līguma noteikumiem un ĪPAŠNIEKU kopības lēmumiem;
 - 4.2.2. savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar šajā līgumā noteikto;
 - 4.2.3. segt vienreizējos izdevumus Mājas uzlabojumiem, ja tie izdarīti ar ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu, un tie pārsniedz ieņēmumu – izdevumu tāmi;
 - 4.2.4. ar PĀRVALDNIĒKA starpniecību norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem pilnā apjomā, saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzēju piestādītajiem rēķiniem;
 - 4.2.5. piedalīties nodokļu, Mājas apdrošināšanas un citu izmaksu segšanā, ja par to ir pieņemts ĪPAŠNIEKU kopības lēmums;
 - 4.2.6. pirms dzīvokļa atsavināšanas veikt visus norēķinus saskaņā ar Līguma noteikumiem, informēt jauno īpašuma ieguvēju par pienākumu piedalīties Mājas pārvaldīšanā, kā arī informēt par atsavināšanas faktu PĀRVALDNIĒKU;
 - 4.2.7. nodrošināt PĀRVALDNIĒKAM vai viņa personālam iekļūšanu ĪPAŠNIEKU dzīvoklī avārijas gadījumā vai esošo komunikāciju daļu apsekošanai un darbību izpildīšanai, kas nodrošina komunikāciju normālu funkcionēšanu. Ja ĪPAŠNIEKS nenodrošina PĀRVALDNIĒKA vai viņa personāla iekļūšanu dzīvoklī augstāk minēto darbību veikšanai, ĪPAŠNIEKS ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas nodarīti PĀRVALDNIĒKAM un citu dzīvokļu ĪPAŠNIEKIEM;
 - 4.2.8. ja PĀRVALDNIĒKA personālam ir liegta iespēja izpildīt savas funkcijas (veikt apsekošanu, izpildīt remonta darbus, likvidēt avāriju u.c.), jo veikta telpu pārbūve vai traucē mēbeļu novietojums, ĪPAŠNIEKS radušos šķēršļus novērš par saviem līdzekļiem;
 - 4.2.9. rūpēties par atsevišķā dzīvokļa īpašumā esošo koplietošanas komunikāciju un iekārtu uzturēšanu tehniskā kārtībā;
 - 4.2.10. ziņot PĀRVALDNIĒKAM, ja konstatēti bojājumi Mājā, vai arī tādi apstākļi, kas varētu izraisīt minētos bojājumus;
 - 4.2.11. nedēļas laikā rakstiski informēt PĀRVALDNIĒKU par dzīvoklī iemitinātajiem un izdeklarētajiem ģimenes locekļiem un citām personām, par noslēgtajiem īres un nomas līgumiem, kā arī par uzņēmējdarbības veikšanu dzīvokļa īpašumā;
 - 4.2.12. ievērot telpu lietošanas noteikumus (sanitāros, ugunsdrošības u.c.), kā arī pienācīgi attiekties pret Mājai piesaistīto zemes gabalu un kopjamo platību.
 - 4.2.13. atsevišķā dzīvokļa īpašumā uzturēt Latvijas Būvnormatīvos noteikto temperatūru.
 - 4.2.14. ja dzīvoklī ir uzstādīti ūdens patēriņa un/vai siltumenerģijas mērīšanas līdzekļi ar derīgu verifikācijas termiņu, paziņot to rādījumus PĀRVALDNIĒKAM līdz tekošā mēneša 30. datumam.

5. PĀRVALDNIĒKA tiesības un pienākumi.

- 5.1. PĀRVALDNIĒKAM ir tiesības:
- 5.1.1. rīkoties ar ĪPAŠNIEKU kopīgajiem naudas līdzekļiem ĪPAŠNIEKU kopības noteiktajā kārtībā;
 - 5.1.2. dzīvokļu ĪPAŠNIEKU kopības vārdā slēgt līgumus un vienošanās, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Mājas pārvaldīšanu.
 - 5.1.3. saskaņot komunikāciju aizsargjoslas plāna projektus, ja paredzēts, ka pēc komunikāciju objekta būvniecības vai paplašināšanas objekta aizsargjosla aizņems zemi, kas ir ĪPAŠNIEKU kopīpašums.
 - 5.1.4. veikt ĪPAŠNIEKU dzīvokļu īpašuma apsekošanu, pārbaudīt komunikāciju un mērīšanas līdzekļu funkcionēšanu;

- 5.1.5. dot norādījumus ĪPAŠNIEKIEM sanitāro normu, ugunsdrošības normu un Liepājas pilsētas Domes Saistošo noteikumu ievērošanai;
- 5.1.6. pārstāvēt pašam vai pilnvarot citas personas pārstāvēt ĪPAŠNIEKU tiesības un intereses tiesu un administratīvajās instancēs, jautājumos, kuri saistīti ar Mājas pārvaldīšanu.
- 5.1.7. ĪPAŠNIEKI atzīst PĀRVALDNIEKA prasījuma tiesības pret katru ĪPAŠNIEKU par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parādu piedziņu;
- 5.1.8. saņemt samaksu par šajā līgumā noteikto uzdevumu izpildi;
- 5.1.9. iesniegt jebkuru jautājumu, kas saistīti ar Mājas pārvaldīšanu, izskatīšanai ĪPAŠNIEKU kopībai;
- 5.1.10. nepieciešamības gadījumā sasaukt ĪPAŠNIEKU kopsapulci;
- 5.1.11. ja ēkas būvkonstrukcijām vai komunikācijām rodas iepriekš neparedzēts un nekavējoties novēršams bojājums, tad PĀRVALDNIEKS nekavējoties veic nepieciešamos remontdarbus nekustamā īpašuma saglabāšanas nodrošināšanai un, ja uz darbu izpildi vēl nav uzkrāti nepieciešamie līdzekļi, tad par šiem darbiem tiek piestādīts atsevišķs rēķins;
- 5.1.12. publiskot pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parādnieku sarakstu izvietojot to Mājas kāpņu telpās.
- 5.1.13. pārrēķināt maksu par Mājas pārvaldīšanu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja Mājas koplietošanas telpu lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šā līguma nosacījumiem, ja par to ir sastādīts starp ĪPAŠNIEKU vai ĪPAŠNIEKIEM un PĀRVALDNIEKU parakstīts fakta konstatācijas akts. Pārrēķins netiek veikts, ja ĪPAŠNIEKU kopība ir noraidījusi PĀRVALDNIEKA piedāvājumu remontdarbu veikšanai kopīpašumā, kas secīgi izraisījis augstākminēto pakalpojumu nesaņemšanu.
- 5.2. PĀRVALDNIEKAM ir pienākumi:
- 5.2.1. veikt Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, ievērojot savā darbībā normatīvajos aktos, šajā līgumā un ĪPAŠNIEKU kopības lēmumos noteikto;
- 5.2.2. nodrošināt iespēju ĪPAŠNIEKIEM pienācīgi lietot un izmantot Mājas kopīpašumā esošo daļu, saņemt dzīvokļa īpašuma lietošanai nepieciešamos komunālos pakalpojumus, atbilstoši šajā līgumā noteiktajam;
- 5.2.3. informēt ĪPAŠNIEKUS par plānotajiem darbiem Mājā;
- 5.2.4. veikt un organizēt Mājas kārtējos un ārkārtas remontus atbilstoši sastādītai tāmei, saskaņojot ar Mājas pārvaldes institūciju vai ĪPAŠNIEKU kopību;
- 5.2.5. saņemt maksājumus no ĪPAŠNIEKIEM, atbilstoši šī līguma nosacījumiem, kā arī sekot lai šie maksājumi tiktu veikti savlaicīgi;
- 5.2.6. dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, organizēt maksājumu iekasēšanu no Īpašniekiem par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un saņemto maksājumu pārskaitīšanu Īpašnieku vārdā pakalpojuma sniedzējam.
- 5.2.7. iekasēt maksu par Mājas pārvaldīšanu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem no citiem šīs Mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav šā līguma dalībnieki;
- 5.2.8. nodrošināt ĪPAŠNIEKUS ar aktuālu, nepārprotamu un pilnīgu informāciju vismaz vienā no šādiem veidiem:
- 5.2.8.1. sniedzot atbildes uz ĪPAŠNIEKU iesniegumiem;
- 5.2.8.2. ievietojot to ikmēneša rēķinos;
- 5.2.8.3. tiešsaistes režīmā PĀRVALDNIEKA mājas lapā www.lna.lv izmantojot moduli "mansLNA".
- 5.2.8.4. pēc Kontaktpersonas vai ĪPAŠNIEKU atsevišķa pieprasījuma padziļinātu informāciju par Mājas ieņēmumu izdevumu daļu, iepriekš sazinoties ar PĀRVALDNIEKU.
- 5.2.9. savlaicīgi informēt dzīvokļu īpašniekus par atsevišķa dzīvokļa ĪPAŠNIEKA darbību/bezdarbību (tai skaitā uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūto saistību neizpildi), kas ietekmē vai var ietekmēt citu dzīvokļu ĪPAŠNIEKU intereses, kā arī sniegt nepārprotamu un pilnīgu informāciju par šiem jautājumiem pēc dzīvojamās mājas īpašnieka atsevišķa pieprasījuma;

5.2.10. Darījumu, kura summa nepārsniedz EUR 50,00 (piecdesmit) kalendārā mēnesī, PĀRVALDNIIEKS ir pilnvarots veikt bez saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU kopību vai Kontaktpersonu.

5.2.11. Darījumu, kura summa pārsniedz EUR 50,00 (piecdesmit), bet nepārsniedz EUR 500,00 (pieci simti) kalendārā mēnesī, PĀRVALDNIIEKAM jāaskāņo ar Kontaktpersonu.

5.2.12. Darījumu, kura summa pārsniedz EUR 500,00 (pieci simti), PĀRVALDNIIEKS ir tiesīgs veikt tikai ar ĪPAŠNIEKU kopības piekrišanu.

5.2.13. pēc remontdarbu pabeigšanas uzaicināt Kontaktpersonu piedalīties remontdarbu pieņemšanā.

6. Pušu atbildība.

6.1. ĪPAŠNIEKIEM ir šāda atbildība:

6.1.2. katrs ĪPAŠNIEKS par zaudējumu nodarīšanu citiem ĪPAŠNIEKIEM atbild normatīvajos aktos, šajā līgumā vai ĪPAŠNIEKU kopības pieņemto lēmumu noteiktajā kārtībā;

6.1.3. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums segt visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Mājas kopīpašuma bojājumiem ĪPAŠNIEKA vai ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ.

6.2. PĀRVALDNIIEKAM ir šāda atbildība:

6.2.2. ja PĀRVALDNIIEKS veic darbības, pārkāpjot savas pilnvaras, kā arī šīs darbības nav izdarītas ĪPAŠNIEKU interesēs, tad tās attiecas tikai uz pašu PĀRVALDNIIEKU;

6.2.3. PĀRVALDNIIEKS ir atbildīgs par darbu veikšanu saskaņā ar Mājas apstiprināto izmaksu tām;

6.3. Neviens no PUSEM neatbild par otras PUSES saistībām ar trešajām personām, kā arī par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā (vētras, ugunsgrēks, plūdi, avārijas, ļaunprātīgas darbības/bezdarbība u. tml.), kuri nav atkarīgi no PUŠU gribas un ko PUSES nav varējušas paredzēt, kā arī, ja tie saistīti ar jaunu tiesību normu spēkā stāšanos vai esošo grozīšanu.

6.4. PĀRVALDNIIEKS neatbild par avāriju sekām un izdevumiem, kuru cēlonis ir nekvalitatīvu konstrukciju un to elementu iebūvēšana Mājā tās celšanas laikā.

7. Maksājumi un finanses.

7.1. Lai nodrošinātu PĀRVALDNIIEKA pienākumu izpildi, ĪPAŠNIEKI sedz Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus kopīgi, proporcionāli katra īpašumā ietilpstošajai kopīpašuma domājamai daļai.

7.2. Ja ĪPAŠNIEKS izmanto dzīvokļa īpašumu komercdarbībai un šāda darbība rada papildu slodzi, kas saistīta ar dzīvojamās mājas vai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārvaldīšanas izdevumu palielināšanos, minētie papildu izdevumi jāsedz attiecīgajam dzīvokļa īpašniekam. Papildu izdevumu apjomu nosaka ĪPAŠNIEKU kopība.

7.3. Ikmēneša maksājumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir **EUR 0,71 (septiņdesmit viens cents)** (dz.Nr.1-6) un **EUR 0,50 (piecdesmit centi)** (dz.Nr.7-14) par vienu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru.

7.4. Maksa par Mājas pārvaldīšanu ĪPAŠNIEKIEM jāmaksā par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 30.datumam, ieskaitot naudas līdzekļus PĀRVALDNIIEKA norādītajā bankas kontā vai Pārvaldnieka kasē, pamatojoties uz rēķiniem, kuri tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.

7.5. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja ĪPAŠNIEKS par tā nesaņemšanu nav paziņojis PĀRVALDNIIEKAM līdz attiecīgā mēneša 25. datumam.

7.6. PĀRVALDNIIEKS, lai nodrošinātu šajā līgumā noteikto uzdevumu izpildi, saņem **EUR 46,25** (dz.Nr.1-6) un **EUR 45,56** (dz.Nr.7-14) mēnesī (turpmāk – administrācijas izdevumi).

7.7. Izdevumi par Mājas teritorijas sanitāro kopšanu **EUR 9,50** (dz.Nr.1-6) un **EUR 9,50** (dz.Nr.7-14) mēnesī.

- 7.8. Pārējie iemaksātie līdzekļi tiek novirzīti Mājas uzkrājuma veidošanai.
- 7.9. PĀRVALDNIĒKAM ir tiesības vienu reizi gadā pārskatīt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas ietilpstošos administrācijas izdevumus, pamatojot šādu izmaiņu nepieciešamību ar aprēķiniem un saskaņojot to ar ĪPAŠNIEKU kopību. Ja ĪPAŠNIEKI un PĀRVALDIEKS nevar vienoties par maksas apmēru, tiek piemēroti spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.10. Maksu par Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu var grozīt, ja par to vienojas 50% + viens no visiem ĪPAŠNIEKIEM.
- 7.11. Ar ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu var noteikt vienreizējus maksājumus PĀRVALDNIĒKAM konkrētu darbu vai līgumsaistību izpildei.

8.

Norēķins par komunālajiem pakalpojumiem

- 8.1. Lai ĪPAŠNIEKI saņemtu komunālos pakalpojumus, siltumenerģiju, ūdens un kanalizācijas pakalpojumus, sadzīves atkritumu savākšanu un koplietošanas elektrību, PĀRVALDNIĒKS dzīvokļu īpašnieku vārdā slēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
- 8.2. PĀRVALDNIĒKS komunālo pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu Mājai par saņemtajiem pakalpojumiem pēc ĪPAŠNIEKU apstiprinātas metodikas sadala katram atsevišķā īpašuma ĪPAŠNIEKAM.
- 8.3. PĀRVALDNIĒKS organizē maksājumu iekasēšanu no ĪPAŠNIEKIEM par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un saņemto maksājumu pārskaitīšanu ĪPAŠNIEKU vārdā atbilstošā pakalpojuma sniedzējam.
- 8.4. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai saņemtie maksājumi tiek sadalīti proporcionāli saņemto maksājumu un izrakstīto rēķinu apjomam.
- 8.5. Lai nodrošinātu saņemto komunālo pakalpojumu nepārtrauktību Pārvaldniekam nav tiesības to segšanai izmantot Mājai pieejamos finanšu līdzekļus.
- 8.6. Lai īstenotu vienlīdzības principu sedzot Mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas, ĪPAŠNIEKIEM šī līguma ietvaros nav tiesības veikt mērķmaksājumus.

9.

ĪPAŠNIEKU kopības lēmumu pieņemšanas kārtība.

- 9.1. Jautājumu izlemšanai, kas saistīti ar Mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ĪPAŠNIEKI var pieņemt lēmumus sasaucot ĪPAŠNIEKU kopsapulci, aptaujas veidā vai citādi savstarpēji vienojoties. Visiem ĪPAŠNIEKU kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no minētajiem veidiem tie pieņemti.
- 9.2. ĪPAŠNIEKU kārtējo kopsapulci sasauc PĀRVALDNIĒKS ne retāk kā reizi gadā.
- 9.3. Par ĪPAŠNIEKU kopsapulci tiek paziņots ne vēlāk kā nedēļu pirms sapulces, izliekot paziņojumus uz informācijas stenda.
- 9.4. ĪPAŠNIEKU kopības lēmumi tiek pieņemti saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu.
- 9.5. ĪPAŠNIEKU sapulces tiek protokolētas. Protokolā tiek fiksēti visi ĪPAŠNIEKU pieņemtie lēmumi un vienošanās. ĪPAŠNIEKU sapulces protokolu paraksta sapulces vadītājs un protokolētājs.

10. Kontaktpersona.

- 10.1. Kontaktpersona ir ĪPAŠNIEKU noteikta persona vai personu grupa, kura nodrošina ar Mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītās informācijas apriti.
- 10.2. Kontaktpersona apņemas būt sasniedzama. Ja līguma darbības laikā mainās Kontaktpersona vai kontaktinformācija, par to tiek paziņots PĀRVALDNIĒKAM.
- 10.3. ĪPAŠNIEKU noteiktā Kontaktpersona ir Gunta Barkāne (dz.Nr.13, tel.26582058).

11. Līguma grozīšana vai laušana.

11.1. Līgumu var grozīt vai papildināt pēc PUŠU savstarpējās vienošanās, kura tiek noformēta rakstiski un tiek pievienota Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Līguma grozījumus Īpašnieku vārdā paraksta Kontaktpersona.

11.2. ĪPAŠNIEKI var lauzt līgumu ar PĀRVALDNIEKU, ja šādu lēmumu pieņēmusi ĪPAŠNIEKU kopība, vismaz divus mēnešus iepriekš par to informējot PĀRVALDNIEKU.

11.3. PĀRVALDNIEKS līgumu var lauzt, vismaz divus mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot ĪPAŠNIEKUS.

11.4. Līguma laušanas gadījumā PĀRVALDNIEKAM jāatmaksā ĪPAŠNIEKIEM uzkrātie naudas līdzekļi dzīvojamās Mājas pārvaldīšanai, savukārt ĪPAŠNIEKIEM jānorēķinās ar PĀRVALDNIEKU par Mājas pārvaldīšanu, kā arī komunālajiem pakalpojumiem.

12. Nobeiguma noteikumi

12.1. Visi PUŠU strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja PUSES izlīgumu nespēj panākt, strīds izskatāms tiesā.

12.2. Šī Līguma nosacījumi ir saistoši arī dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav parakstījuši šo Līgumu un/vai kuri ir balsojuši pret šī Līguma noslēgšanu. (LR 01.01.2010. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pants.).

12.3. Visā, kas nav tieši atrunāts Līguma noteikumos, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.

12.4. Šis Līgums pilnībā atspoguļo Pušu vienošanos, Puses ir to izlasījušas un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina, parakstot Līgumu.

12.5. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām vienā eksemplārā un tas glabājas pie PĀRVALDNIEKA. Viena apstiprināta līguma kopija atrodas pie Mājas pārvaldes institūcijas. Katram ĪPAŠNIEKAM ir tiesības saņemt glabāšanā šā līguma apstiprinātu kopiju.

PĀRVALDNIEKA atbildīgā persona par līguma izpildi – Namu pārzinis (uz līguma noslēgšanas brīdi Viktors Solovjovs, tel.29438377).

Pielikums: 1. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbību uzskaitījums.

2.2015.gada 6. februāra dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums uz 2 (divām) lapām.

2.Tāme - piedāvājums noslēdzot pilnvarojuma līgumu uz 2 (divām) lapām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Valdes loceklis

A.Rimma



DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKI:

Dzīvokļa Nr.	dzīvokļa īpašnieka vārds, uzvārds	personas kods	paraksts
1	Bunka Deitā	000700 11011	
1A			
2			

3
4
5
6
7
8
9
10 N
11
12
13
14

N – Liepājas pilsētas pašvaldības īpašums

✓

✓

Liepājas pilsētas Domes pārstāvis: _____ / _____

Dzīvojamās mājas **Toma ielā 47 (1-6)**, Liepājā,
Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
PROTOKOLS Nr. 2017/5-12/0088

Liepājā, Toma ielā 47
Plkst. 18:00

2017. gada 14. februārī

Sapulci vada: Viktors Solovjovs - LNA namu pārzinis;

Sapulci protokolē: Zanda Jansone - LNA klientu apkalpošanas speciālists.

Piedalās: 5 (pieci) dzīvokļu īpašnieki (saraksts pielikumā) no 7 (septiņiem) dzīvokļu īpašniekiem;

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu kopsapulce ir lemttiesīga.

Darba kārtība:

1. Par tehniskās apsekošanas veikšanu

Notiek reģistrēšanās. Sapulces dalībnieki tiek informēti par sapulces vadītāju un protokolistu, iedzīvotājiem nav iebildumu, ka sapulci vada LNA namu pārzinis Viktors Solovjovs un sapulci protokolē LNA klientu apkalpošanas speciāliste Zanda Jansone.

Informē Viktors Solovjovs:

klātesošie tiek iepazīstināti ar mājas finansiālo stāvokli uz 31.12.2016. apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājums ir pozitīvs – EUR 698,24.

1. jautājums Par tehniskās apsekošanas veikšanu

Galvenais kopsapulces sasaukšanas iemesls ir no Liepājas pilsētas būvvaldes saņemtā vēstule Nr. 371450/221/369428 no 26.01.2017 "Par tehniskās apsekošanas veikšanu".

V. Solovjovs informē, ka š.g. 27. janvārī no Liepājas pilsētas Būvvaldes saņemta vēstule, par to, ka apsekoti dzīvokļi Nr. 5 un Nr. 3. Apsekojot dzīvokli Nr. 3 konstatēts, ka koka sijas atbalsta vietās bojātas un zaudējušas nestspēju, līdz ar to radot bīstamu situāciju. Tāpēc Liepājas pilsētas būvvalde uzdod SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" sadarbībā ar dzīvokļu īpašniekiem nekavējoties organizēt pasākumus dzīvojamās mājas kopīpašumā esošā starpstāvu pārseguma un nesošo konstrukciju stiprības un noturības nodrošināšanai. Ne vēlāk kā līdz 2017. gada 1. martam Būvvaldē iesniegt sertificēta būvinženiera sagatavotu būves Tehniskās apsekošanas atzinumu ar priekšlikumiem bīstamās situācijas novēršanai.

V. Solovjovs informē, ka Projektu birojs SIA "Balts un melns" ir sagatavojis tāmi Nr.1/Toma47 tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, kura sastāda 302.50 EUR (trīs simti divi eiro 50 centi) ar PVN. Notiek tāmes apspriešana. V. Solovjovs ierosina balsot par tāmes apstiprināšanu.

Notiek balsošana jautājumā:

"Apstiprināt SIA "Balts un melns" izstrādāto tāmi Nr.1/Toma47 par summu 302.50 EUR (trīs simti divi eiro 50 centi) ēkas daļas Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošanai un uzdot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" slēgt līgumu par darba veikšanu.

“Par” – 5 (pieci) dzīvokļu īpašnieki;

“Pret” – 0(nulle) dzīvokļu īpašnieki;

“Atturas” – 0(nulle) dzīvokļu īpašnieki.

Balsojumā pieņemts lēmums, apstiprināt SIA “Balts un melns” izstrādāto tāmi Nr.1/Toma47 par summu 302.50EUR (trīs simti divi eiro 50 centi) ēkas daļas Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošanai un uzdot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” slēgt līgumu par darba veikšanu.

Turpinās diskusijas, par turpmāk veicamajiem darbiem. Dzīvokļa īpašnieki izsaka viedokli, ka pēc tehniskā atzinuma saņemšanas būtu lietderīgi pasūtīt projektu visai mājai un tad darbus veikt pa daļām.

Sapulces noslēgumā: V.Solovjovs informē, ka tiks pasūtīts Tehniskā apsekojuma atzinums un informēta Liepājas pilsētas būvvalde par veiktajiem pasākumiem.

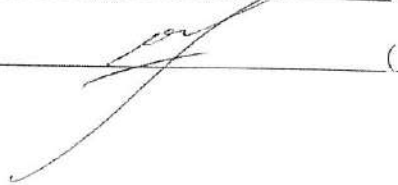
Sapulce beidzās: 19:00

Sapulces vadītāja/s:



SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»
Namu pārzinis
Viktors SOLOVJOVS

Sapulces protokolists:



SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»
Klientu apkalpošanas speciāliste
Zanda JANSONE

Pielikums protokolam Nr. 2017/5-12/0088
mājas Toma ielā 47 (dz.1-6), Liepājā, 2017.gadā 14.februārī
kopsapulces dalībnieku saraksts

Dzīvokļa Nr.	Vārds, uzvārds	Privatizēts	Paraksts
1			
1A			
2			
3			
4			
5			
6			

LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954
Kadastra numurs: 1700 036 0361
Adrese: Toma iela 47, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 036- 0361.		698 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas divas 2-stāvu 15 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgceltne. <i>Žurn. Nr. 2643, lēmums 11.06.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodaļījumu Nr. 2954-11. <i>Žurn. Nr. 1081, lēmums 22.02.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļījumu Nr. 2954-12. <i>Žurn. Nr. 1505, lēmums 09.03.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodaļījumu Nr. 2954-14. <i>Žurn. Nr. 300000004532, lēmums 03.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-7. <i>Žurn. Nr. 300000197393, lēmums 14.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-1. <i>Žurn. Nr. 300000197395, lēmums 14.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-13. <i>Žurn. Nr. 300000763426, lēmums 21.05.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-8. <i>Žurn. Nr. 300000934241, lēmums 14.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-6. <i>Žurn. Nr. 300000948014, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-4. <i>Žurn. Nr. 300000949084, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-9. <i>Žurn. Nr. 300001088715, lēmums 27.05.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-2. <i>Žurn. Nr. 300002019548, lēmums 16.04.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-5. <i>Žurn. Nr. 300002022987, lēmums 20.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1A atvērt nodaļījuma Nr. 2954-1A. <i>Žurn. Nr. 300002031583, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļījuma Nr. 2954-3. <i>Žurn. Nr. 300002031586, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.10 atvērt nodaļījumu Nr. 2954-10. <i>Žurn. Nr. 300004027822, lēmums 20.01.2016, tiesnese Elga Guitāne</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185., Grozīts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212098002643), 3.1 (300003324011)	1	
2.1.	Pamats: 1998. gada 2. jūnija uzzīpa par nekustamo īpašumu, 1998. gada 27. maija zvērināta revidenta izziņa Nr.1.-21./850. <i>Žurn. Nr. 2643, lēmums 11.06.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
3.1.	<p>Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 2643, 1998) nosakot, ka Liepājas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000063185, uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašumā ir zemesgrāmatā neierakstītais dzīvokļa īpašums un pie dzīvokļu īpašumiem piekrītošās kopīpašuma 1270/6888 domājamās daļas no zemes gabala, 422/6888 domājamās daļas no divām 2-stāvu 15 dzīvokļu dzīvojamām ēkām un 1270/6888 domājamās daļas no vienas palīgceltnes.</p> <p>Pamats: 2012.gada 24. oktobra Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.415, 2012.gada 25. oktobra Liepājas pilsētas domes izziņa "Paziņojums par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu" Nr.272987/1-21/254405..</p> <p>Žurn. Nr. 300003324011, lēmums 29.10.2012, tiesnese Sniedze Rūja</p>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ar likumu " Par telekomunikācijām" un "Aizsargjoslu likumu" noteiktie apgrūtinājumi.		
2.1.	Pamats: 1998. gada 2. jūnija uzziņa par nekustamo īpašumu.		
Žurn. Nr. 2643, lēmums 11.06.1998, tiesnese Inta Pūce			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 1****Kadastra numurs: 1700 901 5264****Adrese: Toma iela 47 - 1, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 1. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgceltnes. <i>Žurn. Nr. 300000197395, lēmums 14.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>	330/6888	33 m²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ANDIS JABLONSKIS, personas kods 300682-10811.	1	LVL 202.16
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 1.		
1.3.	Pamats: 2002. gada 4. februāra pirkuma līgums Nr.16298. <i>Žurn. Nr. 300000197395, lēmums 14.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Īpašnieks: EDVARDS TIESNESIS, personas kods 161050-11918.	1	LVL 2,500.00
2.2.	Persona: ANDIS JABLONSKIS, personas kods 300682-10811. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2006. gada 10. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001420437, lēmums 12.04.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
3.1.	Īpašnieks: RAITIS BUNKA, personas kods 020783-11917.	1	LVL 6,000.00
3.2.	Persona: EDVARDS TIESNESIS, personas kods 161050-11918. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2008.gada 7. februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002372339, lēmums 11.02.2008, tiesnese Evika Klēpe</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 3. aprīļa ķīlas līgums Nr. 2875/6H03-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300002379198) <i>Žurn. Nr. 300001420441, lēmums 12.04.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
2.1.	Noteikts aizliegums bez AS DnB NORD Bankas, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 5. februāra ķīlas līgums Nr. 467/8H03-1. <i>Žurn. Nr. 300002372344, lēmums 11.02.2008, tiesnese Evika Klēpe</i>		
3.1.	Līdz ar AS DnB NORD Bankas, nodokļu maksātāja kods 40003024725, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001420441, 10.04.2006) dzēst. Pamats: 2008.gada 15. februāra bankas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002379198, lēmums 19.02.2008, tiesnese Evika Klēpe</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 1A

Kadastra numurs: 1700 902 7034

Adrese: Toma iela 47 - 1A, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 1A. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300002031583, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>	514/6888	51.4 m²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860.	1	LVL 315.00
1.2.	Pamats: 2006. gada 5. jūlija pirkuma līgums Nr. 23451. <i>Žurn. Nr. 300002031583, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Persona: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: SANDRA KĀPIŅA, personas kods 190674-10814.	1	
2.3.	Pamats: 2015.gada 25.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53010215. <i>Žurn. Nr. 300003873134, lēmums 22.07.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - vērsta Ls 530.99 piedziņa.Prasītājs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 42103004583. Pamats: 2013.gada 2.aprīļa Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas izpildu raksts civillietā Nr.C20323811. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003468881) <i>Žurn. Nr. 300003444724, lēmums 31.05.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003444724, 30.05.2013) dzēsta. Pamats: 2013.gada 11.jūlija tiesu izpildītāja pieprasījums izpildu lietā Nr.805-C3.2/2013, 2013.gada 11.jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003468881, lēmums 15.07.2013, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Atzīme - vērsta EUR 2133.24 piedziņa.Piedzinējs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 42103004583. Pamats: 2014.gada 11.decembra Liepājas tiesas izpildu raksts lietā Nr.C20-1759/14. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003873134) <i>Žurn. Nr. 300003775902, lēmums 29.12.2014, tiesnese Evika Klēpe</i>		
4.1.	Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003775902, 22.12.2014) dzēsta. Pamats: 2015.gada 25.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53010215. <i>Žurn. Nr. 300003873134, lēmums 22.07.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 2****Kadastra numurs: 1700 902 7036****Adrese: Toma iela 47 - 2, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkas. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (400001218941) <i>Žurn. Nr. 300002019548, lēmums 16.04.2007, tiesnese Inta Pūce</i>	531/6888	53.1 m ²
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		53.1 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361001).	531/6888	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361002).	531/6888	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361003).	531/6888	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 17000360361).	531/6888	
	<i>Precizēts 06.01.2015, Žurn. Nr. 400001218941, tiesnese Elga Guitāne</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 5. jūlija pirkuma līgums Nr.23450. <i>Žurn. Nr. 300002019548, lēmums 16.04.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		LVL 325.36
2.1.	Persona: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: SANDRA KĀPIŅA, personas kods 190674-10814.	1	
2.3.	Pamats: 2015.gada 25.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53010315. <i>Žurn. Nr. 300003873135, lēmums 22.07.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - vērsta Ls 530.99 piedziņa. Prasītājs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 42103004583. Pamats: 2013.gada 2.aprīļa Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas izpildu raksts civillietā Nr.C20323811. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003468877) <i>Žurn. Nr. 300003444716, lēmums 31.05.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003444716, 30.05.2013) dzēsta. Pamats: 2013.gada 11.jūlija zvērināta tiesu izpildītāja nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 11.jūlija zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījums izpildu lietā Nr.805-C3.2/2013. <i>Žurn. Nr. 300003468877, lēmums 15.07.2013, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Atzīme - vērsta EUR 2133.24 piedziņa. Piedzinējs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 42103004583. Pamats: 2014.gada 11.decembra Liepājas tiesas izpildu raksts civillietā Nr.C20-1759/14. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003873135) <i>Žurn. Nr. 300003775898, lēmums 29.12.2014, tiesnese Elga Guitāne</i>		
4.1.	Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003775898, 22.12.2014) dzēsta. Pamats: 2015.gada 25.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53010315. <i>Žurn. Nr. 300003873135, lēmums 22.07.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 3

Kadastra numurs: 1700 902 7525

Adrese: Toma iela 47 - 3, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 3. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkas. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (400001218998) <i>Žurn. Nr. 300002031586, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>	645/6888	64.5 m ²
1.1.	Dzīvoklis Nr. 3.		64.5 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361001).	645/6888	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361002).	645/6888	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361003).	645/6888	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 17000360361).	645/6888	
	<i>Precizēts 05.01.2015, Žurn. Nr. 400001218998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: MĀRIS OZOLS, personas kods 110384-10843.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 27. jūnija pirkuma līgums Nr. 23413. <i>Žurn. Nr. 300002031586, lēmums 25.04.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		LVL 395.36
2.1.	Persona: MĀRIS OZOLS, personas kods 110384-10843. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: INTARS LEJŅŠ, personas kods 291183-10805.	1	
2.3.	Pamats: 2016.gada 3.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53012816. <i>Žurn. Nr. 300004103556, lēmums 06.07.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - vērsta EUR 1708.80 piedziņa.Piedzinējs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 42103004583. Pamats: 2014.gada 11.decembra Liepājas tiesas izpildu raksts lietā Nr.C20-1843/14. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004103556) <i>Žurn. Nr. 300003775867, lēmums 23.12.2014, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003775867, 22.12.2014) dzēsta. Pamats: 2016.gada 3.jūnija Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53012816. <i>Žurn. Nr. 300004103556, lēmums 06.07.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2954 4

Kadastra numurs: 1700 902 1596

Adrese: Toma iela 47 - 4, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 4. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300000949084, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>	633/6888	63.3 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: MIHAILS KALKUTINS, personas kods 160588-10863.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 4.		
1.3.	Pamats: 2004. gada 24. septembra pirkuma līgums Nr.19938. <i>Žurn. Nr. 300000949084, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		LVL 388.08
2.1.	Atzīme - nodrošināta īpašuma tiesība Nataljai Krauzei, personas kods 140672-10844. Pamats: 2018.gada 6.aprīlī pirkuma līgums (iereģistrēts zvērinātas notāres L. Medvedevas aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ.Nr.1968). <i>Žurn. Nr. 300004582516, lēmums 10.04.2018, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez MIHAILA KALKUTINA, personas kods 160588-10863, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
1.2.	Pamats: 2018.gada 6.aprīļa pirkuma līgums (iereģistrēts zvērinātas notāres L. Medvedevas aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ.Nr.1968). <i>Žurn. Nr. 300004582516, lēmums 10.04.2018, tiesnese Anželika Drekslere</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 5****Kadastra numurs: 1700 902 7527****Adrese: Toma iela 47 - 5, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 5. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkām. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (400001248105) <i>Žurn. Nr. 300002022987, lēmums 20.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>	382/6888	38.2 m²
1.1.	Dzīvoklis Nr. 5.		38.2 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361001).	382/6888	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361002).	382/6888	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361003).	382/6888	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 17000360361).	382/6888	
	<i>Precizēts 20.07.2015, Žurn. Nr. 400001248105, tiesnese Elga Guitāne</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: RAITIS OZOLS, personas kods 210782-10829.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 5. jūlija pirkuma līgums Nr. 23452. <i>Žurn. Nr. 300002022987, lēmums 20.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		LVL 234.08
2.1.	Persona: RAITIS OZOLS, personas kods 210782-10829. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860.	1	
2.3.	Pamats: 2015.gada 27.janvāra dāvinājuma akts ar reģ.Nr.244. <i>Žurn. Nr. 300003902211, lēmums 20.07.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		
3.1.	Persona: SILVIJA OZOLA, personas kods 010456-10860. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: JEKATERINA MEDVEDEVA, personas kods 060285-10801.	1	
3.3.	Pamats: 2017.gada 12.oktobra Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53018417, kas stāties likumīgā spēkā 2017.gada 31.oktobrī. <i>Žurn. Nr. 300004413374, lēmums 09.11.2017, tiesnese Dina Rīna</i>		EUR 9,650.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - vērsta 1477.99 EUR piedziņa.Piedzinējs: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 42103004583. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004413374)		
1.2.	Pamats: 2017.gada 10.janvāra Liepājas tiesas izpildu raksts lieta Nr.C201356 16. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004413374) <i>Žurn. Nr. 300004290874, lēmums 13.02.2017, tiesnese Evika Klēpe</i>		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1 un ieraksts 1.2 (žurnāla Nr. 300004290874, 10.02.2017) dzēsti. Pamats: 2017.gada 12.oktobra Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C53018417, kas stāties likumīgā spēkā 2017.gada 31.oktobrī. <i>Žurn. Nr. 300004413374, lēmums 09.11.2017, tiesnese Dina Rīna</i>		

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2954 6****Kadastra numurs: 1700 902 1595****Adrese: Toma iela 47 - 6, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 6. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 1700 036 0361) un palīgēkas. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (400001345120) <i>Žurn. Nr. 300000948014, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>	478/6888	47.8 m ²
1.1.	Dzīvoklis Nr. 6.		47.8 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361001).	478/6888	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361002).	478/6888	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 17000360361003).	478/6888	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 17000360361).	478/6888	
	<i>Precizēts 17.10.2017, Žurn. Nr. 400001345120, tiesnese Elga Guitāne</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: SVETLANA KALKUTINA, personas kods 110665-10833.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 6.		
1.3.	Pamats: 2004. gada 4. oktobra pirkuma līgums Nr.19991. <i>Žurn. Nr. 300000948014, lēmums 30.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		LVL 292.88
2.1.	Persona: SVETLANA KALKUTINA, personas kods 110665-10833. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: INESE MIKULAŅECA, personas kods 280789-10800.	1	
2.3.	Pamats: 2017.gada 9.marta pirkuma akts ar reģistra Nr.740. <i>Žurn. Nr. 300004433724, lēmums 19.09.2017, tiesnese Elga Guitāne</i>		EUR 14,000.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums bez Hipocredit, AS, reģistrācijas numurs 40103793931, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
1.2.	Pamats: 2017.gada 13.oktobra hipotēkas līgums Nr.4817-01/H. <i>Žurn. Nr. 300004452654, lēmums 17.10.2017, tiesnese Elga Guitāne</i>		

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 036 0361

Arhīva nr. 6357

Liepājā,

TOMA ielā nr. 47

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes K_L	Kopējais
1.227	0.6 0.6	1.0 1.0	1.0×0.7 1.0×0.7	0.42 0.515

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums m^2	Augst. m	Tilp. m^3	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pasreizējā vērtība Ls
1	Ģeivojama ēka	š.k. koka	2	167.5	5.90	1309	40985.-	17414.-	75	4304.-
7	jumta izbūve	š.k. koka	1	(148.7)	2.50					
A	Piebūve	dēļu	1	4.6	3.50					
	Kopā			172.1		1325		17288.-		4311.-
2	Ģeivojama ēka	kieg. š.k. koka	2	228.1	6.90	1574	37367.-	15694.-	65	5493.-
P	Puspagrabs	mūra	1	(228.1)	2.50	570	1186.-	498.-	65	209.-
	Kopā			228.1		2144		16192.-		5702.-
	Kopā pa pamatecēlnēm			400.2		3469		33480.-		10013.-
3.	Šķūnis	kieg	1	19.8	2.95	58	470.-	242.-	65	85.-
4	Šķūnis	dēļu	1	6.7	2.85	19	148.-	76.-	45	42.-
	Kopā pa palīgceltnēm			26.5		77		318.-		127.-

V Uz zemes gabala esošās izbūves

[illegible]

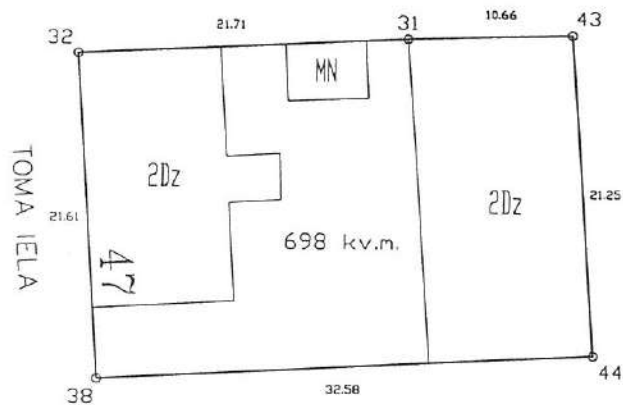
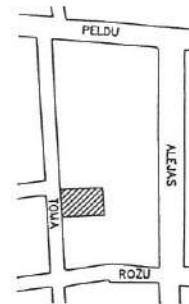
VI Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	33480.-	10013.-		
Palīgceltnes	318.-	127.-		
Izbūves				
Kopā	33798.-	10140.-		
	1998.g. 24. maijs		1998.g.	
	Pasūtījuma Nr. 402/11'17-98		Pasūtījuma Nr.	
Izpildīja	specialists Gunārs Minka uzvārds	<i>[Signature]</i> paraksts		uzvārds paraksts
Pārbaudīja	specialiste A. Klumbe uzvārds	<i>[Signature]</i> paraksts		uzvārds paraksts

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
31	266299.236	315602.172
32	266299.120	315580.458
38	266277.518	315580.850
43	266299.131	315612.835
44	266277.888	315613.429

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



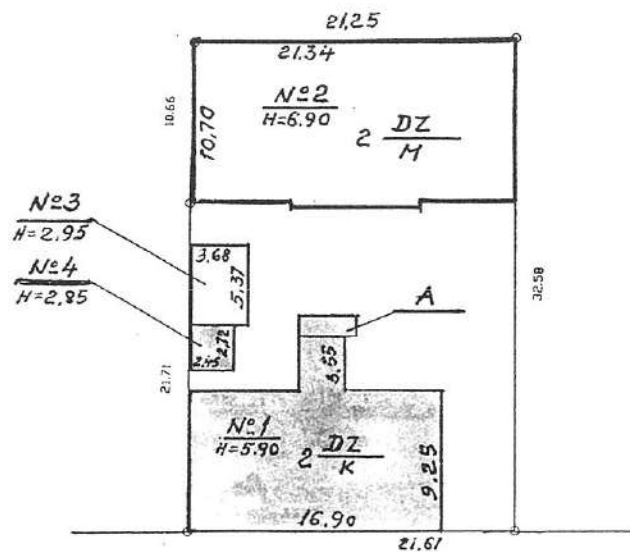
VZD Liepājas nodaļa.
Reģistrācijas nr. 2854
1998.g. 13.05.
Reģistrēja: I.Bistere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	R. Pļaviņš		13.05.98.
Uzmērīja	U. Karulis		07.05.98.
Plānu zīmēja	N. Gūža	<i>N. Gūža</i>	13.05.98.

Patvaļīga būvniecība
 pārplānošana, pārkārtošana, jauna būvniecība
 (nevajadzīgo svītrot)
 celtnēm Nr. 4.
 1998.g. 4. 20.10.98
 speciāliste paraksts [Signature]
L. Apēna



TOMA IELA N°47

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS INV. LIETA NR. M1:500

Liepājas pilsēta,

TOMA IELĀ N°47

pilsēta

adrese

speciālists
 IZPILDĪJA **Gunārs Minka** [Signature] 24.05.98

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija

CELĒNE Nr. 1

pēc plāna

TOMA

ielā

Nº 47

Grupa (kvartāls)

Grunts (fonds)

Pilsēta diepāja

Rajons

1998. g. 14. maijā

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks

2. Lietotājs

3. Celtnes pamatuzdevums dzīvokļu ēka

vidējā dzīvokļu platība 43.5

4. Celtnes galv. liet. veids pēc not.

vid. dzīv. augstums 2.65

5. Cēšanas gads ~ 1900

1. stāva izlietošana dzīvokļi

6. Stāvu skaits 2

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve

Kapitālā grupa

IV

II. Celtnes labierīcības

(uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsnīnām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	katlortīkls	siltumvadu		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	—	—	—	—	—	—	jā	—	—	jā	—	—	—	jā	—	—	—

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
1.	Dzīvokļu ēka	$16.90 \times 9.25 + 3.56 \times 3.15$	167.5	5.90	988
2.	Jumta izbūve	$16.90 \times 9.25 + 3.0 \times 3.45 - (2.20 \times 11.85 + 4.15 \times 2.50)$	(128.7)	2.50	321
A	Piebūve	4.00×1.15	4.6	3.50	16

IV. Celtnes tehniskais

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu nosaukums (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Noliktos. %	Celtnes noliktošanās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	mūra lenti.	veci	3	1.00	3.00	65	1.95
2.	Sienas un starpsienas	sf. koks, pretuguns mīcīris	vecas	2.4	1.00	24.00	75	18.0
3.	Pārsegumi	koka silt.	veci	9	1.00	9.00	70	6.3
4.	Jumts	šifers	vecs	5	1.00	5.00	65	3.25
5.	Grīdas	dēļu	vecas	14	1.00	14.00	80	11.2
6.	Ailes	parastās	vecas	10	1.00	10.00	75	7.5
7.	Apdare	parastā	vecā	13	1.00	13.00	75	9.75

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

[illegible]

[illegible]

Celtnei atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas. 2-a

[illegible]

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta slāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietošanās %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietoš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.05.98	A	Piebūve		koka	dēļu		šif.	dēļu	par	par	90

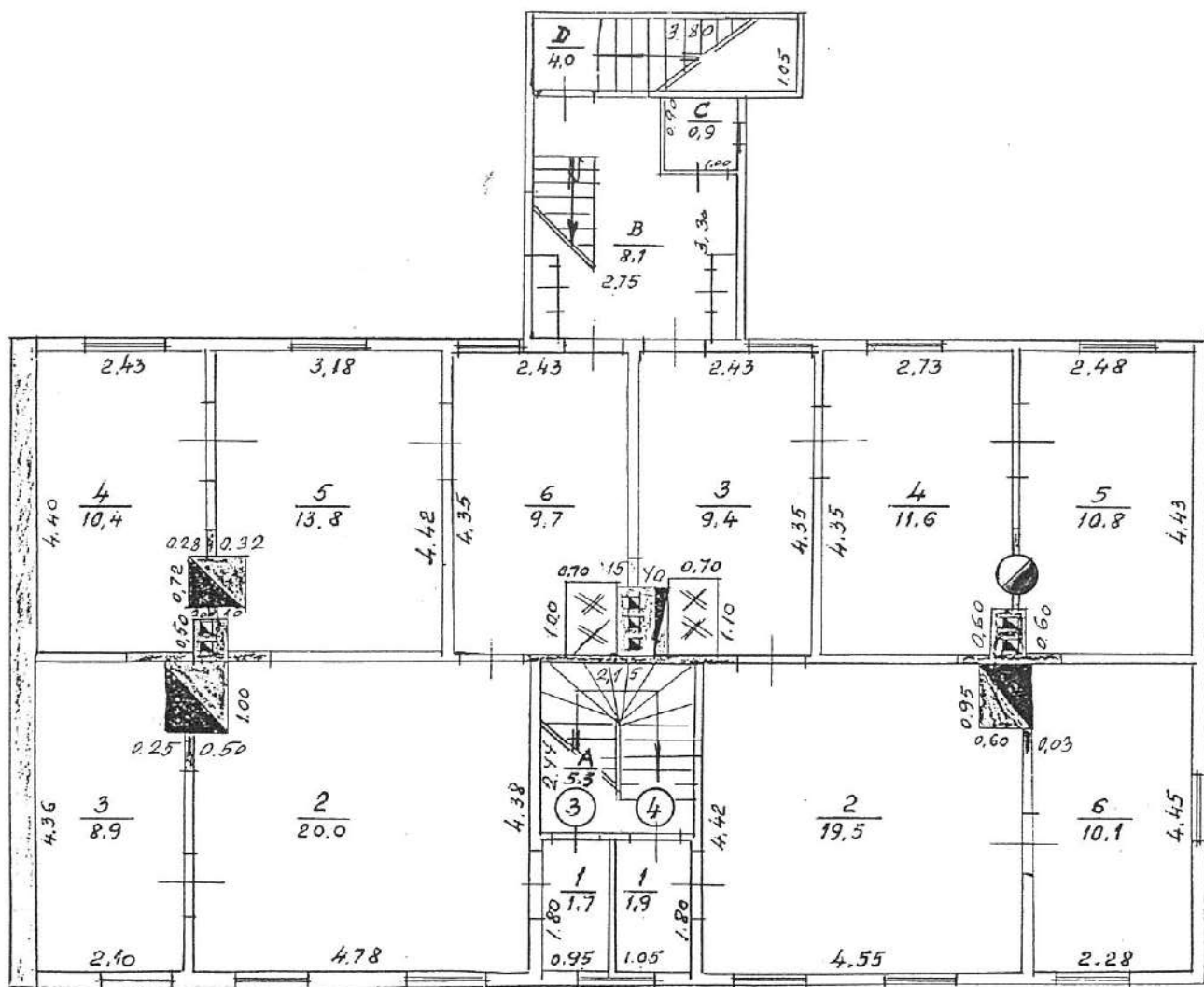
1998. g. 24. maijā

speciālists
Inventarizators **Gunārs Minka**

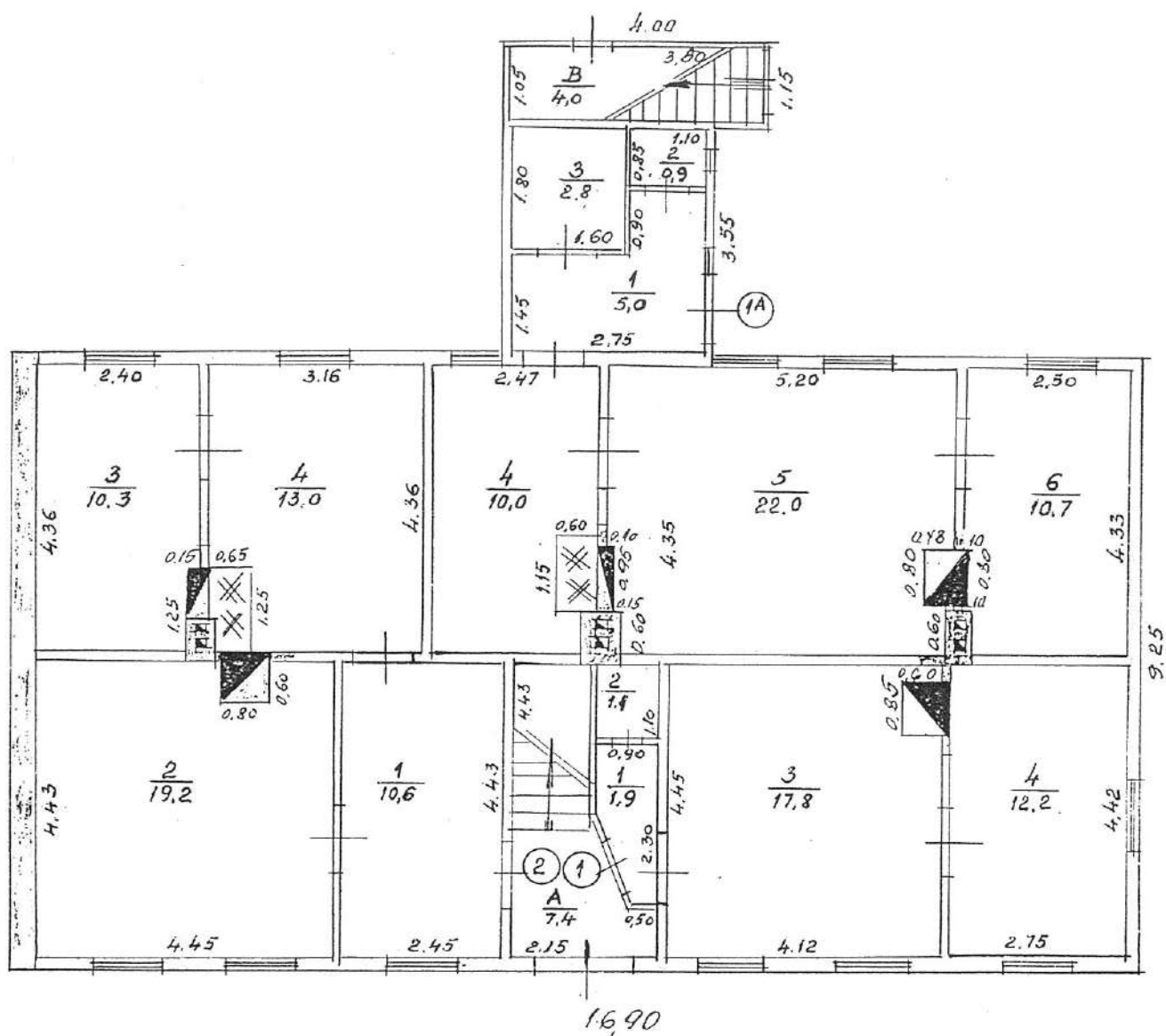
199__ g. <__>

Kontrolieris

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		TOMA	ielā Nr. 47
pilsēta	adrese		
Nr. 1	2	2.60	speciālists
celine	slāvis	augstums	Gunārs Minka
IZPILDĪJA			24.05.98



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		TOMA	ielā Nr. 47
pilsēta		adrese	
Nr. 1	1	2.70	
celtne	slāvis	augstums	
		IZPILDĪJA	speciālists Gunārs Minka
		24.05.98	

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____

pilsēta _____

Liepāja

pagasts _____

māju nos. _____

Tomoviela, mājas Nr. 47

kvartāls Nr. _____

grupa Nr. _____

grunts Nr. _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv							Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Lai skaitā						palīglaukums
						dzīv. ar apk.						
1	1	1	gaitenis	1.9	1.9					1.9	2.70	
		2.	palīgt.	1.1	1.1					1.1	2.70	
		3	dzīv. t.	17.8	17.8	17.8					2.70	
		4	dzīvoj. t.	14.2	14.2	14.2					2.70	
		Kopā pa 1. dzīv.		33.0	33.0	30.0				3.0		
	1A	1	Priekšb.	5.0	5.0					5.0	2.70	
		2	tualete	0.9	0.9					0.9	2.70	
		3	palīgt.	2.8	2.8					2.8	2.70	
		4	virtuve	10.0	10.0					10.0	2.70	
		5	dzīvoj. t.	22.0	22.0	22.0					2.70	
		6	dzīvoj. t.	10.7	10.7	10.7					2.70	
		Kopā pa 1A dzīv.		51.4	51.4	32.7				18.7		
	2	1	Priekšb.	10.6	10.6					10.6	2.70	
		2	dzīvoj. t.	19.2	19.2	19.2					2.70	
		3	dzīvoj. t.	10.3	10.3	10.3					2.70	
		4	virtuve	13.0	13.0					13.0	2.70	
		Kopā pa 2. dzīv.		53.1	53.1	29.5				23.6		
	A		Kāpn. t.	7.4						7.4		
	B		Kāpn. t.	4.0						4.0		
		Kopā		11.4						11.4		
Kopā pa 1. stāvu				148.9	137.5	92.2				56.7		

Inventarizators: _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
2	3	1	Priekst.	1.7	1.7				1.7	2.60
		2	dzīvojt.	20.0	20.0	20.0				2.60
		3	dzīvojt.	8.4	8.9	8.9				2.60
		4	dzīvojt.	10.4	10.4	10.4				2.60
		5	dzīvojt.	13.8	13.8	13.8				2.60
		6	virtuve	9.7	9.7				9.7	2.60
		Kopā pa 3. dzīv.		64.5	64.5	53.1			11.4	
	4	1	Priekst.	1.9	1.9				1.9	2.60
		2	dzīvojt.	19.5	19.5	19.5				2.60
		3	virtuve	9.4	9.4				9.4	2.60
		4	dzīvojt.	11.6	11.6	11.6				2.60
		5	dzīvojt.	10.8	10.8	10.8				2.60
		6	dzīvojt.	10.1	10.1	10.1				2.60
		Kopā pa 4. dzīv.		63.3	63.3	52.0			11.3	
	A		Kāpnst.	5.3					5.3	
	B		Kāpnst.	8.1					8.1	
	C		tuale	0.9					0.9	
	D		Kāpnst.	4.0					4.0	
		Kopā		18.3					18.3	
		Kopā pa 2. stāvu		146.1	127.8	105.1			41.0	
3	5	1	Priekst.	5.1	5.1				5.1	2.25
		2	virtuve	10.0	10.0				10.0	2.25
		3	dzīvojt.	19.4	19.9	19.9				2.25
		4	palīg.	0.8	0.8				0.8	2.25
		5	palīg.	2.4	2.4				2.4	2.25
		Kopā pa 5. dzīv.		38.2	38.2	19.9			18.3	
	6	1	Priekst.	8.1	8.1				8.1	2.25

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons _____ pilsēta Sliepāja pagasts _____ māju nos. _____
Tomos iela, mājas Nr. 47 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv							Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā						palīglaukums
						dzīv. ar apk.						
4	6	1	virtuve	13.1	13.1					13.1	2.45	
		3	dzīvot.	12.9	12.9	12.9					2.45	
		4	dzīvot.	13.7	13.7	13.7					2.45	
		Kopā pa 6. dzīv.		47.8	47.8	26.6				21.2		
	A		Kāpņu t.	9.1						9.1		
	B		gaitenis	13.3						13.3		
			Kopā	22.4						22.4		
Kopā pa jumta st.				108.4	86.0	46.5				61.9		
Kopā pa celtņi №1				403.4	351.3	243.8				159.6		

speciālists
Inventarizators Gunārs Minka Sliepāja

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju
kategorija

CELĒNE Nr. 2

pēc plāna

Toma

ielā

№ 47

Grupa (kvartāls)

Grūnts (fonds)

Pilsēta

Liepāja

Rajons

1998. g. 24. maijā

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks

2. Lietotājs

3. Celtnes pamatuzdevums

Dzīv. ēka

vidējā dzīvokļu platība 33,20

4. Celtnes galv. liet. veids

pēc not.

vid. dzīv. augstums

3,15

5. Celšanas gads

1982

1. stāva izliefošana

dzīvokli

6. Stāvu skaits

2

Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns,
d) mansards, e) jumta izbūve

Kapitālā grupa

III

II. Celtnes labierīcības

(uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgāismo- šana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	katliņi	siltumvad.		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	—	jā	—	—	—	—	jā	jā	—	jā	—	—	—	jā	—	—	—

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai līt. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	2	3	4	5	6
2	Dzīv. ēka	$21,35 \times 10,65 + 8,60 \times 0,20$	228,1	6,90	1574
P	puspagrabs	TAS PATS	(228,1)	2,50	570

IV. Celtnes tehniskais

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu nosaukums (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietoš. %	Celtnes nolietošanās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	mūra ceļš	neapm.	7	1.0	7.0	60	4.2
2.	Sienas un starpsienas	kriegļu 65% šķ. koka 35%	vecas	26	1.0	26.0	65	16.9
3.	Pārsegumi	koka	neapmier.	7	1.0	7.0	60	4.2
4.	Jumts	ģipša	neapmier.	4	1.0	4.0	60	2.4
5.	Grīdas	diļļu	vecas	7	1.0	7.0	65	4.55
6.	Ailes	parastās	vecas	10	1.0	10.0	65	6.5
7.	Apdare	parasta	vecas	16	1.0	16.0	65	10.4

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

[illegible]

apraksts

[illegible]
$$\text{Nolietošanās \% uz 100 pēc formulas} \quad \frac{\text{nolietošanās \% (aile 9)} + 100\%}{\text{īpatnējais svars (aile 7)}}$$

Celtnei atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas. 2-a

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

[illegible]

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

[illegible]

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

[illegible]

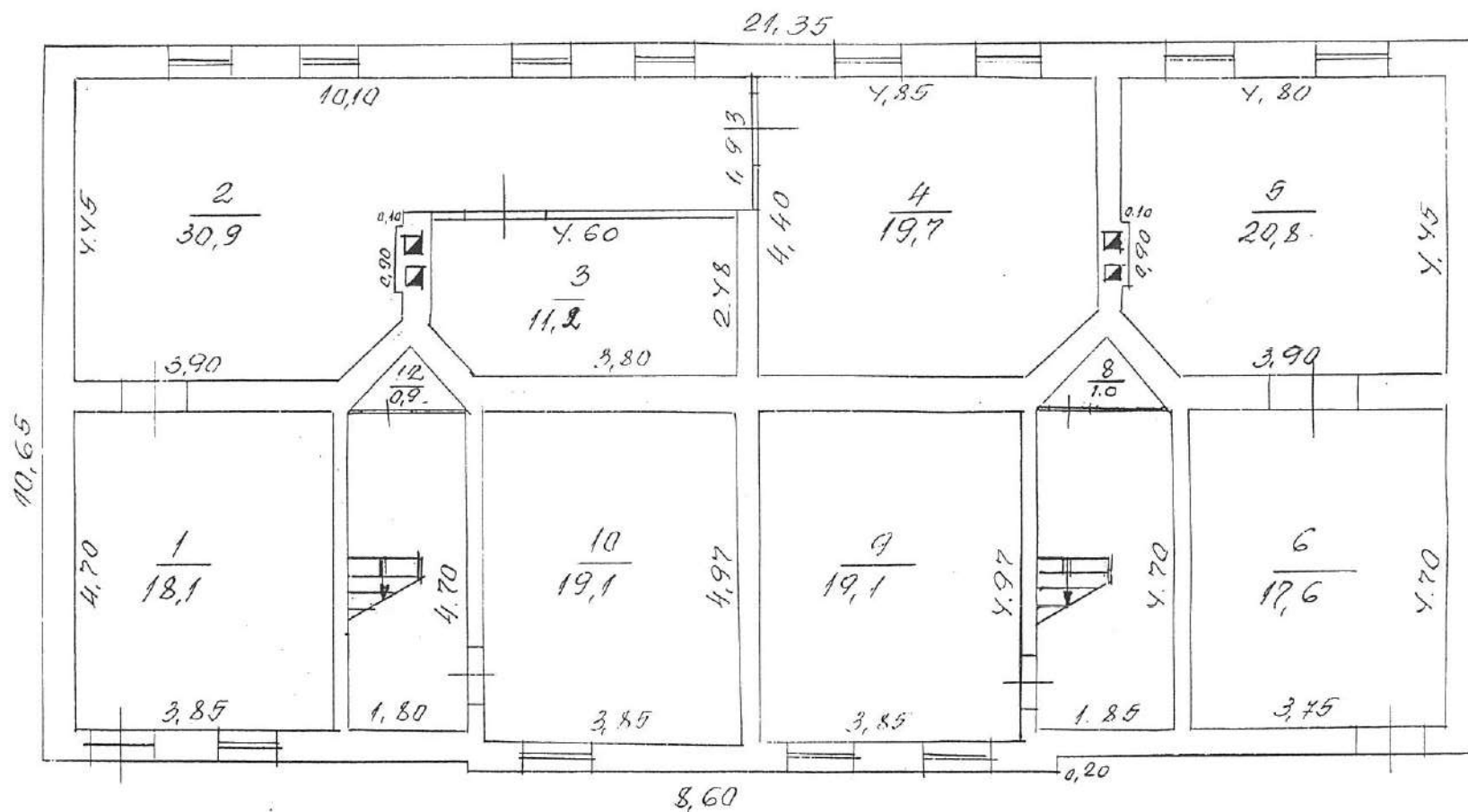
199 8 g. 24 mayi

Inventarizators **specialists**
Gunārs Minka *G. Minka*

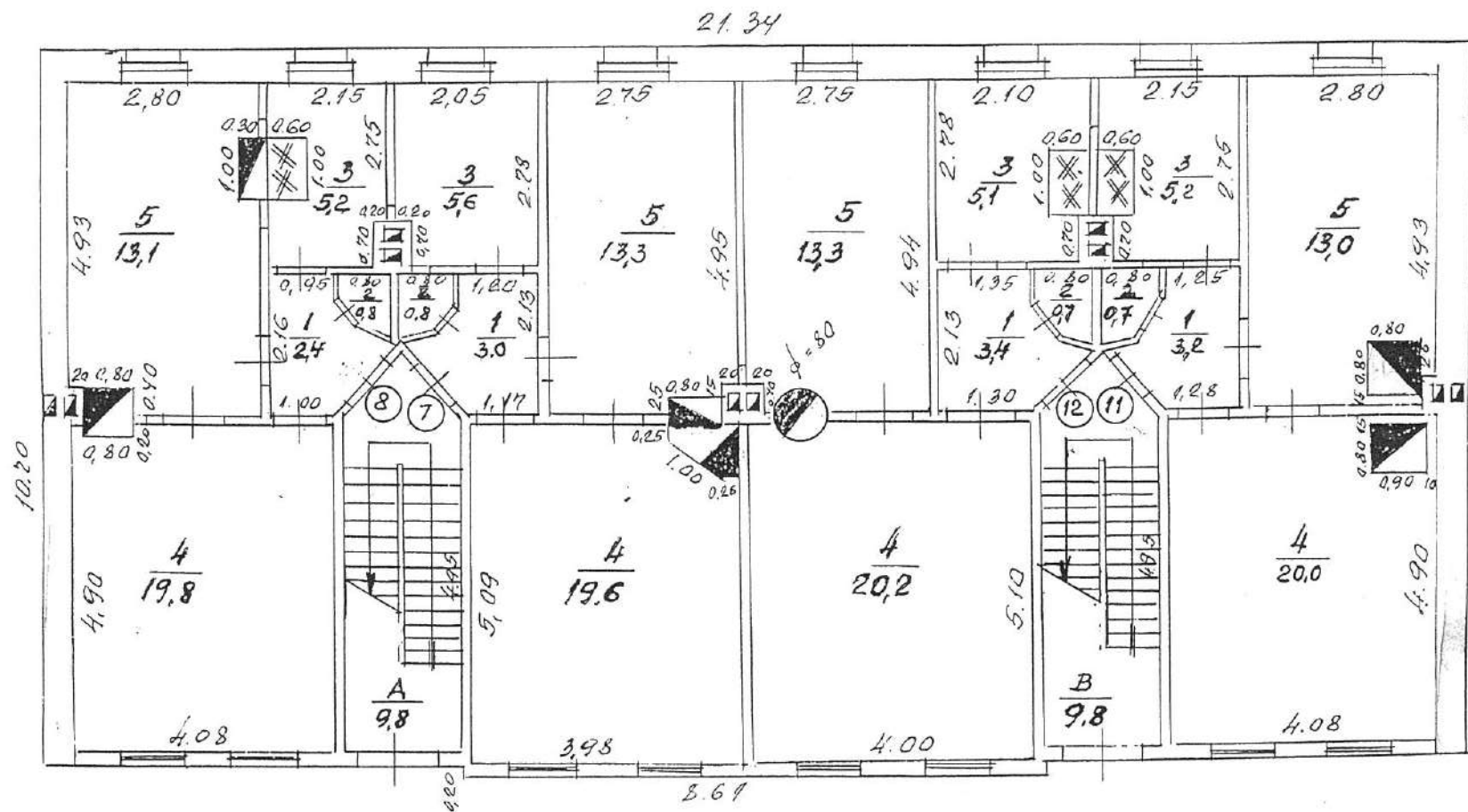
199__ g. <____> ____.

Kontrollieris

VIII. Atzīmes par ņekošo pārmaiņu reģistrāciju



STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____		M1:100
Liepājas pilsēta,			TOMA ielā Nr.47		
pilsēta		adrese			
Nr. 2	P	2.18	speciālists		
celtne		stāvs	augstums		IZPILDĪJA
					Gunārs Minka
					24.05.98



STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,			TOMA	ielā Nr.47
pilsēta		adrese		
Nr.2	1	3.20	speciālists IZPILDĪJA Gunārs Minka <i>Gunārs</i> 14.05.98	
celtne	stāvs	augstums		

Plāna eksplikācija celtnei № 2

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta

Liepāja

pagasts _____

māju nos. _____

Tomaiela, mājas Nr. 47

kvartāls Nr. _____

grupa Nr. _____

grunts Nr. _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā					palīglaukums
						dzīv. ar apk.					
P		1	Pagraba t.	18.1					18.1	2.18	
		2	pagr. t.	30.9					30.9	2.18	
		3	pagr. t.	11.2					11.2	2.18	
		4	pagr. t.	19.7					19.7	2.18	
		5	pagr. t.	20.8					20.8	2.18	
		6	pagr. t.	17.6					17.6	2.18	
		7	Kāpn. t.	8.7					8.7	2.18	
		8	pagr. t.	1.0					1.0	2.18	
		9	pagr. t.	19.1					19.1	2.18	
		10	pagr. t.	19.1					19.1	2.18	
		11	Kāpn. t.	8.5					8.5	2.18	
		12	pagr. t.	0.9					0.9	2.18	
Kopā pa pagraba st.				175.6					175.6		
1	7	1	Priekš. t.	3.0	3.0				3.0	3.20	
		2	tualete	0.8	0.8				0.8	3.20	
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	3.20	
		4	dzīvoj. t.	19.6	19.6	19.6				3.20	
		5	dzīvoj. t.	13.3	13.3	13.3				3.20	
		Kopā pa 7. dzīv.		42.3	42.3	32.9			9.4		
8	1	1	Priekš. t.	2.4	2.4				2.4	3.20	
		2	tualete	0.8	0.8				0.8	3.20	
		3	virtuve	5.2	5.2				5.2	3.20	
		4	dzīvoj. t.	19.8	19.8	19.8				3.20	
		5	dzīvoj. t.	13.1	13.1	13.1				3.20	
Kopā pa 8. dzīv.				41.3	41.3	32.9			8.4		

Inventarizators _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m							Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	lajā skaitā				palīglaukums	
						dzīv. ar apk.					
1	11	1	Priekšt.	3.2	3.2					3.2	3.20
		2	tualete	0.7	0.7					0.7	3.20
		3	virtuve	5.2	5.2					5.2	3.20
		4	dzīvoj. t.	20.0	20.0	20.0					3.20
		5	dzīvoj. t.	13.0	13.0	13.0					3.20
		Kopā pa 11. dzīv.		42.1	42.1	33.0				9.1	
	12	1	Priekšt.	3.4	3.4					3.4	3.20
		2	tualete	0.7	0.7					0.7	3.20
		3	virtuve	5.1	5.1					5.1	3.20
		4	dzīvoj. t.	20.2	20.2	20.2					3.20
		5	dzīvoj. t.	13.3	13.3	13.3					3.20
		Kopā pa 12. dzīv.		42.7	42.7	33.5				9.2	
	A		Kāpņu t.	9.8						9.8	
	B		kāpņu t.	9.8						9.8	
		Kopā		19.6						19.6	
Kopā pa 1. stāvu				188,0	168,4	132,3				55,7	
2	9	1	Priekšt.	3.3	3.3					3.3	3.10
		2	tualete	0.7	0.7					0.7	3.10
		3	virtuve	5.3	5.3					5.3	3.10
		4	dzīvoj. t.	19.7	19.7	19.7					3.10
		5	dzīvoj. t.	13.3	13.3	13.3					3.10
		Kopā pa 9. dzīv.		42.3	42,3	33.0				9.3	
	10	1	Priekšt.	2.9	2.9					2.9	3.10
		2	virtuve	5.0	5.0					5.0	3.10
		3	tualete	0.7	0.7					0.7	3.10
		4	dzīvoj. t.	19.9	19.9	19.9					3.10
		5	dzīvoj. t.	13.7	13.7	13.7					3.10

Inventarizators: _____

Kontrolētis: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 2

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Tomas iela, mājas Nr. 47 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā					palīglaukums
						dzīv. ar apk.					
1	Kopā pa	10. dzīv.		42,2	42,2	33,6				8,6	
	13	1	Priekšt.	3,1	3,1					3,1	3,10
		2	tualete	0,7	0,7					0,7	3,10
		3	virtuve	5,3	5,3					5,3	3,10
		4	dzīvoj. t.	19,4	19,4	19,4					3,10
		5	dzīvoj. t.	13,5	13,5	13,5					3,10
	Kopā pa	13. dzīv.		42,0	42,0	32,9				9,1	
	14	1	Priekšt.	3,4	3,4					3,4	3,10
		2	tualete	0,7	0,7					0,7	3,10
		3	virtuve	5,2	5,2					5,2	3,10
		4	dzīvoj. t.	20,0	20,0	20,0					3,10
		5	dzīvoj. t.	13,3	13,3	13,3					3,10
	Kopā pa	14. dzīv.		42,6	42,6	33,3				9,3	
	A		Kāpņu t.	9,8						9,8	
	B		Kāpņu t.	9,8						9,8	
			Kopā	19,6						19,6	
	Kopā pa 2. stāvu			188,7	169,1	134,8				55,9	
	Kopā pa celtnei N°2			552,3	337,5	405,1				287,2	

speciālists
Inventarizators: Gunārs Minka 24.05.98



Liepājas pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000437928, Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
tālrunis: +37163404725, fakss: 63404429, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv,
<https://www.liepaja.lv/iestades/buvvalde/>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2019-3187 (83/2019)

1. Objekts **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", 42103004583, Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, 63470303, lina@lna.lv (kontaktpersona: Kārlis Beihmanis, 210289-11918, Turaidas iela 8A-30, Liepāja, LV-3414, 26378717, karlis.beihmanis@lna.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **17000360361001**
Kadastra numurs: **17000360361**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Toma iela 47, Liepāja, LV-3401
6.	Galvenā zemes vienība	17000360361

7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Liepājas pilsētas pašvaldība, 90000063185, Rožu iela 1, Liepāja, LV-3401, 63404750, info@liepaja.lv Vineta Trumpeniece, 080667-10838, Toma iela 47-14, Liepāja, LV-3401 Astra Lapina, 060249-10832, Toma iela 47-7, Liepāja, LV-3401 Raitis Bunka, 020783-11917, "Vadenieki", Sakas pag., Pāvilostas nov., LV-3466 Gunta Barkāne, 080966-10811, Toma iela 47-13, Liepāja, LV-3401 Inese Mikulaņeca, 280789-10800, Elkoņu iela 3-22, Liepāja, LV-3401 Mihails Kalkutins, 160588-10863, Toma iela 47-4, Liepāja, LV-3401 Aleksandrs Šveds, 040573-10834, Oskara Kalpaka iela 16/20, Liepāja, LV-3401 Evija Rimbeniece, 250186-10810, Grīzupes iela 34, Liepāja, LV-3414 Ivo Kalpenieks, 151168-10825, Blaumaņa iela 8-3, Rīga, LV-1011 Sandra Kāpiņa, 190674-10814, Toma iela 47-1A, Liepāja, LV-3401 Intars Lejiņš, 291183-10805, Gaujas prospekts 4A, Liepāja, LV-3407 Jekaterina Medvedeva, 060285-10801, Brīvības iela 78-7, Liepāja, LV-3401
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Būves tips	11220101 Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	172.1
13.	Kopējā platība (m2)	381.3
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **17000360361**

Kadastra numurs: **17000360361**

1.	Adrese	Toma iela 47, Liepāja, LV-3401
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **DzM - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **11.06.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-5390 (182/19) (11.06.2019)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem
2.1.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67726000; bis@sadalestikls.lv
2.1.2.	SIA "OSTKOM"; 42102006587; Ziemeļu iela 17, Liepāja, LV-3405; 63487333; ostkom@ostkom.lv
2.1.3.	SIA "ELEKTRONS & K"; 42103016120; Andreja Pumpura iela 7, Liepāja, LV-3401; 63429151; elektrons@elektrons-k.lv
2.1.4.	citi - uz ēkas fasādes stiprināti sakaru kabeļi, kuru turētājs noskaidrojams un ar to saskaņojami risinājumi šo kabeļu pārvietošanai bet, ja kabeļi ir bezīpašnieka, projektā paredzama šo kabeļu demontāža
3.	būvprojekta sastāvs
3.1.	vispārīgā daļa
3.2.	arhitektūras daļa
3.3.	būvkonstrukciju daļa
3.4.	inženiertīklu daļas:

3.4.1.	drošības sistēmas - risināt zibens aizsardzību kā atsevišķu projekta sadaļu vai zibens aizsardzības risinājumus AR daļā; ja zibens aizsardzības sistēma konkrētā novietnē nav nepieciešama, pamatojumu ietvert būvprojekta skaidrojošajā aprakstā
3.5.	darbu organizēšanas projekts
3.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
3.7.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem - nekustamais īpašums ir Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Liepājas pilsētas vēsturiskā centra daļa, kas, saskaņā ar Liepājas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk, TIAN), atrodas aizsargājamās apbūves teritoriju I zonā, atjaunojamā ēka, saskaņā ar TIAN, ir vēsturiska ēka (TIAN 6.93. p. vēsturiska ēka – ēka, kas būvēta laikā līdz 1940.gadam) - ievērot TIAN 8.nodaļas prasības aizsargājamās apbūves teritorijām
4.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
5.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem - piemērot TIAN 8.2.6. apakšnodaļas prasības vēsturisku ēku renovācijai, t.sk. izpildot 438. punkta nosacījumus, ka "Ēkas fasāžu sākotnējā krāsojuma noteikšanai veic fasāžu krāsojuma zondāžu. Krāsu pasi izstrādā, pamatojoties uz zondāžas rezultātiem."
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai - nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā darbības atļauja
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **01.10.2019.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	būvdarbu žurnāls
1.5.	autoruzraudzības žurnāls
1.6.	autoruzraudzības līgums
1.7.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.8.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

3

1.9. citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja, Agrita Kulvanovska

(amats, vārds, uzvārds)

26.06.2019

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LAIKA ZĪMOGA DATI

Datums 26.06.2019, laiks 14:15:55

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTĀ DOKUMENTA KOPIJA PAREIZA

Liepājas pilsētas būvvalde

Linda STIEGELE

Lietvedības pārzine

paraksts, atslēdzums

Liepāja 2019. gada 26. jūnijs



Liepājas pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000437928, Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
tālrunis: 63404725, fakss: 63404429, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv,
<https://www.liepaja.lv/iestades/buvvalde/>

Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2019-5390 (182/19)

Liepāja
(sastādīšanas vieta)

11.06.2019.
(sastādīšanas datums)

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana

Atzinums izsniegts:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" reģ. Nr. 42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416

1. Ziņas par būvē:

Kadastra apzīmējums: **17000360361001**
Kadastra numurs: **17000360361**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Toma iela 47, Liepāja, LV-3401
6.	Galvenā zemes vienība	-
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Būves tips	11220101 Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	172.1

13.	Kopējā platība (m2)	381.3
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Galvenais būvuzņēmējs:

2. Būves pārbaudes pamatojums:

04.06.2019 - BIS-BV-1.1-2019-2615 - Būvniecības iesniegums ēkai

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

Objekta apsekošanas datums: 11.06.2019. Būvdarbi ir uzsākti, par ko 28.12.2016 ar Nr.635/16 sastādīts atzinums. Iesniegta projekta dokumentācija 16.08.2018 lēmuma par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanai.

4. Būvinspektora norādījumi:

5. Norādījumu izpildes termiņš:

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde" viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Būvinspektors: [BUILDING_INSPECTOR]

(paraksts¹)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Atzinumu saņēmu _____

(vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)

Lietas numurs: BIS-89663-4319 (1791/4.1)

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2019-5390 (182/19)

LAIKA ZĪMOGA DATI

Datums 11.06.2019. laiks 11:52:54

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTĀ DOKUMENTA KOPIJA PAREIZĀ

Liepājas pilsētas būvvalde

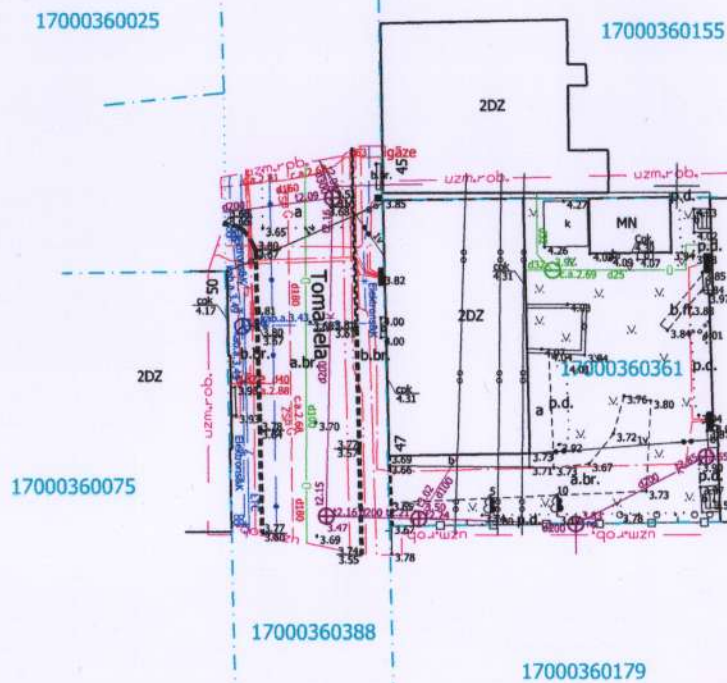
Linda STIEGELE

Lietvedības pārzine

(paraksts, atzīmējums)

Liepājā 2019. gada 16. jūnijā

2.lpp no 2 lpp



Liepājas pilsētas Būvvalde
REGISTRĒTS
Liepājas pilsētas pašvaldība
ADTI bāzē ar Nr. 27908
2019. gada 29.03.

Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu
sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

Piezīmes

- Plāns sastādīts LKS 92 TM koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 1.000017, Uzmērīšana veikta 2019. gada 12. martā, 0,09ha platībā.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
- Izmantoti izejas punkti:
Nr. 3000, X=266305,235, Y=315571,970, H=3.671
Nr. 3001, X=266234,926, Y=315572,859, H=3.593
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās;
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā;
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



Topogrāfiskā plāna saskaņojumu saraksts

Organizācija	Saskaņojuma priekšmets	Datums	Vārds, Uzvārds	Piezīmes
SIA "Lattelecom"	elektroniskie sakaru tīkli	21.03.2019	A.Kadeks	Nr. PN-31194
AS "Ostkom"	elektroniskie sakaru tīkli	21.03.2019	A.Rjancevs	180-19
AS "Gaso"	gāze	20.03.2019	R.Ciekurzis	
SIA "Liepājas ūdens"	ūdensvads, kanalizācija, lietusskanalizācija	20.03.2019	M.Putniņš	
SIA "Komunālā pārvalde"	apgaisojums	26.03.2019	M.Zalonskis	
SIA "Liepājas enerģija"	siltumtīkli	20.03.2019	R.Trīnīte	
SIA "Elektrons & K"	elektroniskie sakaru tīkli	25.03.2019	E.Bergmanis	
A/S "Sadales tīkls"	elektrotīkli	28.03.2019	A. Dobelis	Nr. PS-79482

Māmojums Ainārs Mikēlsons
Sertifikāta Nr.BC-223
Izsniegts 2011.gada 21.janvārī
Derīgs līdz 2021.gada 20.janvārim

TOPOPROJEKTS

Liepāja, K.Ukstīņa iela 8 LV-3401
Tālr.63483194, www.topoprojekts.lv, Reģ. Nr.: 42103041630

Objekts: Toma iela 47
Liepāja

Pasūtītājs:
SIA "Balts un Melns"

Uzmērēja Valdes loceklis	Ainārs Mikēlsons	12.03.2019	Izpildmērījuma plāns	Objekta ID 19/03/T13
Plānu izgatavoja	Ainārs Mikēlsons	14.03.2019	M1:500	Lapa 1

Rīga
09.08.2019 Nr. 30AT00-03/TN-685
Uz 09.08.2019 Nr. N-586

SIA "Balts un melns"
Daiga Poriņa

Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Toma iela 47, Liepāja (I7000360361)*

1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana Toma ielā 47, Liepājā*

2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVniecībai un NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI

2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";

2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;

2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";

2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;

2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;

2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

2.8. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;

2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";

2.10. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;

2.11. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.12. Nosacījumi *derīgi vienu gadu* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Māris Bērziņš

Sagatavoja: *Gints Jakobsons*

Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
09.12.2019 Nr. 309020-22/**P-11195**

SIA "Balts un melns"
Daiga Poriņa

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Daudzdzīvokļu dzīvojamās māja s atjaunošana, Toma ielā 47 (1-6), Liepājā**" ar nosacījumiem:

1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv;
2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadale tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektrisko kabeļu aizsargjoslā nav pieļaujami.

Elektroinženieris (S)

Jānis Doniņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.